

Parc Logistic, rentabilitate 6%, Freidorf

ID: 165861SVI
Ultima actualizare: 03.04.2025

Cartier: Freidorf
Zona:

Pret/mp: 407€
Rata lunara: 22.399,15 €

4.400.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Suprafata: 10815.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 30
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un parc logistic cu suprafață totală de 10.821 mp și teren de 25.452 mp în zona industrială Freidorf. Parcul este compus din 4 hale după cum urmează: Hala nr. 1 - 3.307 mp, Hala nr. 2 - 4.491 mp, Hala nr. 3 - 2.014 mp, Hala nr. 4 - 1.003 mp casă poartă 1 - 122 mp și casă poartă 2 - 27 mp. Toate halele sunt închiriate, generând un venit 33.952 Euro (cu TVA) (respectiv 28.531 Euro + TVA) pe an. Astfel, rentabilitatea este de 7,7%! Halele sunt dotate cu sistem de încălzire, sprinklere + toate sistemele PSI de stingere incendiu pentru producție și depozitare. Utilități: apă, canalizare, gaz, curent (post trafo nou), internet, cablu. Vânzarea se face + TVA cu taxare inversă. În imediata apropiere se construiește centura. Cod ofertă / ID BLITZ: P139414

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.