

Hala de inchiriat, 1070 mp, platforma betonata, 4500mp teren

ID: 165638SVI

Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: Chisoda

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 58,54 €

11.500€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 1070.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere teren mare cu hala, situat la cca 50 metri de intrarea in municipiul Timișoara! Zona de amplasament este situata in partea sudica a municipiului Timisoara, in zona industriala CET Sud pe platforma industriala, la cca 500 metri este situata Gara de Sud autorizata pentru transport /descarcare marfuri.

1. Descrierea imobilului

Imobilul avut in vedere consta in: - teren intravilan in suprafata de 4.500 mp, front stradal 47 m. - hala industriala de 1.070 mp, - platforma betonata de 747 mp, - platforma pietruita in suprafata de 2.683

Imobilul este imprejmuit de gard cu fundatie de beton, din panouri de sarma zincata, avand doua porti de acces, culisante, accesibile inclusiv pentru autovehicule de mare tonaj, dintre care una este automatizata. Hala industriala, cu o suprafata de 1.070 mp, construita din panouri sandwich, in partea din fata dotata cu birouri tip A foarte frumoase, situate pe doua niveluri, parter si mezanin partial, complet si modern amenajate, mobilate functional si utilate.

Inaltimea halei este de 11 metri la coama si 9 m in partile laterale. In zona de parter avem: receptie, birou logistica, birou protocol – sala de sedinte, birou-camera cantar auto electronic, birou sef productie, grup sanitar , magazie, 2 vestiare pt personal prevazute fiecare cu dus si toaleta, bucătărie dotata cu mobilier si aparatura necesara pentru personal, hol, hala productie. La mezanin compartimentarea consta in: hol de acces dotat cu mobilier pentru arhivare documente, 2 birouri manageriale prevazute fiecare cu grup sanitar - cabine de dus, bideuri si toaleta, un grup sanitar cu acces din hol, zona de bucatarie personal dotata (quiveta, masina spalat vase, microunde, espresso cafea, mobilier bucatarie, centrala), birou contabilitate cu zona de arhiva, birouri Parter Hala Hala industriala are 7 cai de acces pietonal si doua porti de acces autovehicule mari. Dispune de toate utilitatile: gaz, curent, apa, canalizare, put forat la 105 metri adancime, internet, televiziune. Curentul este trifazic si detinem, de asemenea, un generator de mare putere. Constructia dispune de sistem de alarma monitorizat si de camera de supraveghere video. De asemenea, in zona de receptie, imobilul gazduieste un server modern in cadrul caruia sunt gazduite centrul camerelor video, sistemul de alarma, serverul de contabilitate, routerul pt internet, alarma de incendiu. Structura de rezistenta – fundatii de beton armat; cadre metalice, inchideri din panouri sandwich, acopris din grinzi metalize si panouri sandwich.

Finisaje: pardoseli din beton sclivisit , elicopterizat in hala, usi de acces ignifuge, usi de interior din PVC, usile dintre hala si zona de birouri sunt usi special ignifuge, la fel ca si peretii despartitori dintre hala si mezanin. In zona de birouri pardoseli din gresie si/sau parchet laminat, tamplarie PVC si termopan, zugraveli lavabile, pereti de compartimentare din gips carton si izolatie, faianta in grupuri sanitare si bucatarii, tavane false. Incalzire cu centrala proprie si calorifere din tabla si otel, aer conditionat in fiecare birou. Pe amplasament exista un foraj autorizat la o adancime de 105 m, 4 hidranti, sistem automat de iluminare exterioara nocturna, sistem de depozitare GPL. De asemenea, detinem un cantar auto electronic,, precum si o cabina de portar. Platforma este dotata cu sistem de rigole de scurgere a apelor, Va stam la dispozitie pentru toate informatiile. Cod ofertă / ID BLITZ: P132191

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.