

# Afacere la cheie, Hala-Service auto 2000 mp, zona Sagului

ID: 122710SVI  
Ultima actualizare: 19.01.2024

Cartier: Sagului  
Zona:

Pret/mp: 625€  
Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



## Persoana de contact

Delia Andornache  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Metal, Schelet  
Metalic  
Nr.locuri parcare: 20  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o hala industrială pe o suprafață de 2000 mp, 1200 mp utili într-o afacere la cheie de tip Service-Auto. Afacerea este formată de peste 20 de ani și se ocupă în prealabil cu: -tinichigerie -vopsitorie - mecanica -constatator auto Hala cu teren de vânzare într-o zonă comercială cu mare potențial de dezvoltare. Locația este deosebită, situată într-o zonă comercială în plină expansiune cu valoare comercială excepțională și cu potențial de dezvoltare, care poate deveni locul perfect pentru afacerea Dvs sau pentru investiții imobiliare profitabile. Detalii spațiu comercial: Suprafața utilă de aprox 1200 mp, complet echipată cu birouri open space. Spațiul de depozitare este generos. Hala este asigurată la incendiu. Putere electrică instalată de 45 KW. Posibilitate de extindere pentru o clădire cu etaj sau un showroom. Acces din stradă și locuri de parcare. Detalii teren: Suprafață: 3550 metri pătrați. Utilități: Terenul beneficiază de acces la toate utilitățile necesare (apă, canalizare, energie electrică, gaz). Acces facil: Terenul este amplasat într-o zonă ușor accesibilă, cu intrări pe două părți, cu drumuri asfaltate și legături excelente către Centura Sud. -electrică -asigurări pentru toate firmele Are la baza contracte cu firme importante pentru întreținerea lor. Posibilitatea de a rămâne administratorul firmei pe o perioadă nedeterminată, pentru gestionare, pregătire, informare cu tot ce este necesar.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Afacere ideală pentru un mecanic auto cu experiența care dorește să fie unic în zona de vest.

## Observații

---

---

---

---