

# Spatiu industrial P + 3 cu suprafata de 7.860 mp in Timisoara



ID: 105875SVI

Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: **Dambovita**

Zona:

Pret/mp: 305€

Rata lunara: 12.217,72 €

**2.400.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 7860.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție un spațiu industrial cu dispunere P+ E3 totalizand o suprafața de 7.860 mp și teren aferent de 9.870 mp în zona Dambovita. Hala are spații de producție și depozitare, un corp administrativ de 90 mp, vestiare, grupuri sanitare, recepție și magazin de prezentare în suprafața de 200 mp cu acces direct din strada, iar la etaj un apartament de 6 camere, etc. precum și 3 fronturi stradale dintre care unul pentru acces TIR, înălțimea construcției fiind de 4 m având asigurate toate utilitățile deoarece în trecut a funcționat ca și fabrica de mobilă. Construcția realizată în anul 2000 este proiectată să reziste la un seism cu magnitudinea de 9 grade pe scara Richter.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Se preteaza pentru orice activitate de productie nepouanta, showroom cu depozit, sali de evenimente, hotel și spatii de cazare, azil , spital, scoala, unitate administrativa publica sau privata.

## Observatii

---

---

---

---