

# Parc Logistic, rentabilitate 6%, Freidorf



ID: 101186SVI

Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Freidorf

Zona:

Pret/mp: 407€

Rata lunara: 22.399,15 €

4.400.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 10815.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton

Nr.locuri parcare: 30

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un parc logistic cu suprafață totală de 10.821 mp și teren de 25.452 mp în zona industrială Freidorf. Parcul este compus din 4 hale după cum urmează: Hala nr. 1 - 3.307 mp, Hala nr. 2 - 4.491 mp, Hala nr. 3 - 2.014 mp, Hala nr. 4 - 1.003 mp casă poartă 1 - 122 mp și casă poartă 2 - 27 mp. Toate halele sunt închiriate, generând un venit 33.952 Euro (cu TVA) (respectiv 28.531 Euro + TVA) pe an. Astfel, rentabilitatea este de 7,7%! Halele sunt dotate cu sistem de încălzire, sprinklere + toate sistemele PSI de stingere incendiu pentru producție și depozitare. Utilități: apă, canalizare, gaz, curent (post trafo nou), internet, cablu. Vânzarea se face + TVA cu taxare inversă. În imediata apropiere se construiește centura.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investiție pe termen lung cu rentabilitate de 6%.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.