

# Spatiu comercial D+P+E de 450 mp, în zona Lipovei

Scan

ID: 90596SVC  
Ultima actualizare: 24.01.2024

Cartier: Lipovei  
Zona:

Pret/mp: 1.056€  
Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Căramidă  
Nr.locuri parcare: 16  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o clădire comercială cu suprafață de 450 mp și teren de 500 mp în zona Lipovei. Clădirea este poziționată pe arteră principală cu trafic auto și vad pietonal având în componență demisol, parter și etaj. Spațiile poziționate înspre stradă au intrări separate, iar fiecare etaj are încălzire contorizată separat. Proprietatea dispune de 6 locuri de parcare cu posibilitatea amenajării a încă 10 locuri.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatiu ideal pentru centru medical, sediu de firmă, birouri sau investiție pentru închiriere.

## Observatii

---

---

---

---