

# Cladire istorica in zona pietonala, 780 mp! Timisoara!

Scan

ID: 82599SVC  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 2.949€  
Rata lunara: 11.708,65 €

2.300.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 780.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Căramidă  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare cladire istorica in centru orasului Timisoara la 3 minute de mers pe jos de Piata Libertatii, cu suprafata utila de 780 mp, daca se mansardeaza podul suprafata utila poate sa creasca la 950 mp utili. Casa este construita in anul 1907, are peretii din caramida si acoperisul din tigla. Este dispusa pe parter, doua etaje si pod, cumuland pe cele 3 niveluri: 12 camere, 10 bai, 3 birouri, 4 spatii comerciale. Cladire emblematica a orasului.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

## Parerea Agentului

Cladirea perfecta pentru amenajarea unui hotel sau birouri.

## Observatii

---

---

---

---