

# Oportunitate, Hotel Restaurant – lux rafinement, de vanzare in Timisoara!

Scan

ID: 80407SVC  
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Lipovei  
Zona:

Pret.mp: 950€  
Rata lunara: 9.672,36 €

1.900.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Căramidă  
Nr.locuri parcare: 40  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Ocazie pentru investitie! Blitz va propune spre vanzare hotel localizat la scurta distanta de marile centre comerciale ale Timisoarei si la 10 minute distanta de centrul orasului. Este in prezent dotat cu 14 camere si 4 apartamente, dar exista posibilitatea de extindere a numarului de camere. Dispune de un teren de 1476 mp, o suprafata construita de 2000 mp, si sala 2000 mp cu restaurant . Parcarea de care dispune are o capacitate pentru 40 auto, si restaurantul dispune de spatiu pentru 250 locuri care ofera posibilitatea organizarii de botezuri, nunti si evenimente Avem următoarea configurație Subsol dotat cu camere congelare / refrigerare PARTER Bucătărie + Recepție parter 700 mp, 14 camere funcționale si 4 apartamente, de asemenea exista posibilitatea amenajării mansardei si extinderii capacității de cazare Toate camerele dispun de o baie privata cu cabina de dus si hidromasaj, internet de mare viteza gratuit, Tv cu telecomanda, telefon direct, uscator de par, aer conditionat, minibar.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Hotelul răspunde așteptărilor celor mai exigenti clienti ceea ce da siguranța acestei investiții. Hotelul este ideal pentru calatorii cu destinatia de afaceri, vacanta sau city break. Atmosfera relaxanta oferita de ambientul hotelului restaurantului, pentru un sejur confortabil.

## Observatii

---

---

---

---