

# Spațiu comercial de 72 mp pe stradă principală în Fabric

ID: 80212SVC

Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: Fabric

Zona:

Pret/mp: 1.528€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,  
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,  
Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 72.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un spațiu comercial cu suprafață de 72 mp pe stradă principală în Fabric. Spațiul are intrare direct de la stradă, are vitrină și este compus din 4 încăperi: 1+2 spații de vânzare, 1 birou, 1 grup sanitar. Spațiul este luminos, dispune de toate utilitățile și are intrare de aprovizionare în spate. Se vinde împreună cu subsolul aferent care nu este amenajat.

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru magazin, sediu de firmă, birouri precum și alte destinații comerciale. Se poate vinde și spațiul deasupra cu intrare separată.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.