

Clădire multifuncțională în zona Lipovei!

Scan

ID: 79913SVC
Ultima actualizare: 04.02.2024

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 2.025€
Rata lunara: 3.359,87 €

660.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 326.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, BCA
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ă oferă spre vânzare o clădire multifuncțională cu suprafață utilă de 326 mp și teren de 346 mp în zona Lipovei. Imobilul e dispus pe 3 niveluri, cu 3 intrări separate la parter și două intrări la etaj (interior sau scara exterioară). A fost conceput și construit în 2009, renovat integral în 2021, cu funcție de Construcție administrativă și social-culturală P+1E+M. Compartimentarea a fost astfel gândita: - Parter 126 mp utili: hol intrare, birou, 2 săli, spațiu de trecere către săli, bucătărie cu acces și din curte, spații depozitare, baie cu vestiar, grup sanitar; - Etaj 117 mp: 3 săli, hol, baie, cu acces atât din interior, cât și pe scara exterioară; - Mansarda 83 mp: 3 birouri, baie, spațiu depozitare, hol și terasă 25 mp. Momentan în acest spațiu este amenajat un apartament de lux, cu tot confortul necesar, format din 2 dormitoare și sufragerie mobilate, bucătărie open space utilată complet, baie. Diapune de o curte de aproximativ 100 mp ce figurează ca și parcare pentru 3 masini, ea momentan fiind spațiu verde și terasă acoperită. Clasă energetică A.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Clădire ideală pentru investiție dar și utilizare proprie ca și sediu de firmă, centru medical, birouri, etc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.