

# Clădire comercială 240 mp, teren de 1200 mp, zona Șaguna!

Scan

ID: 79110SVC  
Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Timocului-Saguna  
Zona:

Pret/mp: 2.458€  
Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 240.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 8

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o clădire multifuncțională cu suprafață de 240 mp și teren de 1200 mp în zona Șaguna. Clădirea este împărțită după cum urmează: - Parter: spațiu comercial de 120 mp; - Etaj: apartament de 120 mp + hală de 150 mp. Ansamblul dispune de toate utilitățile inclusiv curent trifazic și are 3 fronturi stradale. Cladirile cunt construite pe cadre si se pot compartimenta in functie de nevoile clientului.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Clădire ideală pentru destinații multiple: comercial, locuință, centru medical precum și alte destinații.

## Observatii

---

---

---

---