

Clădire P+E+M de 563 mp utili, 841 mp teren, Fabric



ID: 78340SVC

Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Fabric

Zona:

Pret/mp: 817€

Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 563.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o cădire multifuncțională cu suprafață utilă de 563 mp și teren de 841 mp pe stradă principală în Fabric. Clădirea este compusă din: - PARTER: magazin alimentar (119 mp); patiserie cu spațiu de producție, grupuri sanitare, depozit (92 mp); birouri; - ETAJ: 1 apartament cu 2 camere, bucatărie, baie (75 mp); 1 apartament cu 3 camere, bucatărie, baie, dressing (101 mp); - MANSARDĂ (în lucru): 4 apartamente de 2-3 camere cu scară interioară (suprafață totală de 176 mp). În fața clădirii sunt 5 locuri de parcare, iar în curte se pot amenaja 20 locuri de parcare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Clădire ideală pentru centru medical, destinații comerciale, birouri și/sau locuințe.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.