

Ansamblu de clădiri pe arteră principală în Iosefin!

ID: 75288SVC

Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.587€

Rata lunara: 8.908,75 €

1.750.000€

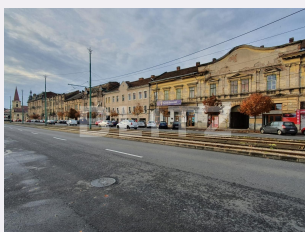


Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Suprafata: 1103.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 12

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare cu ansamblu de 3 clădiri cu suprafață utilă de 1103 mp și teren de 2765 mp pe arteră principală în Iosefin. Ansamblul are 13 unități (apartamente, spații comerciale precum și un spațiu multifuncțional de 700 mp) închiriate. Fiecare unitate are utilități contorizate separat. Ansamblul se vinde cu acoperișul renovat și curtea interioară pavată (în lucru). Pe lângă acestea, există și un proiect preliminar cu estimare de costuri pentru recompartimentare și construirea unui nivel interior suplimentar prin care se dublează suprafața spațiului multifuncțional. Terenul este proprietate comună cu alt proprietar și este indivizibil.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investiție pe termen lung. Spațiul multifuncțional este pretabil pentru centru comercial, centru medical, supermarket precum și alte activități comerciale. Există și estimare de preț pentru remodelarea/recompartimentarea spațiului multifuncțional.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.