

# Oportunitate! Vad Comercial! Spatiu comercial, 80 mp, Zona Fabric

Scan

ID: 71502SVC  
Ultima actualizare: 27.02.2023

Cartier: Fabric  
Zona:

Pret/mp: 1.624€  
Rata lunara: 661,28 €

129.900€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 80.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare spatiu comercial la strada principala de 80 mp in zona Fabric, avand 2 fronturi stradale. Beneficiaza de centrala termica proprie, curent, canal, cablu optic de telecomunicatii, sistem alarma, grup sanitar, geamuri si usi termopan. Dispune de doua intrari, una la strada principala si una din curte. Ideal pentru spatiu comercial-magazin, farmacie, cabinete medicale, reprezentanta firma, salon de infrumusetare. Imobilul se poate extinde cu un etaj/mansarda avand fundatia si zidurile adecvate, inaltimea fiind de 2.5 metri pana la 4.5 metri. Va asteptam cu drag la vizionare

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate business, amortizare rapida a investitiei.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.