

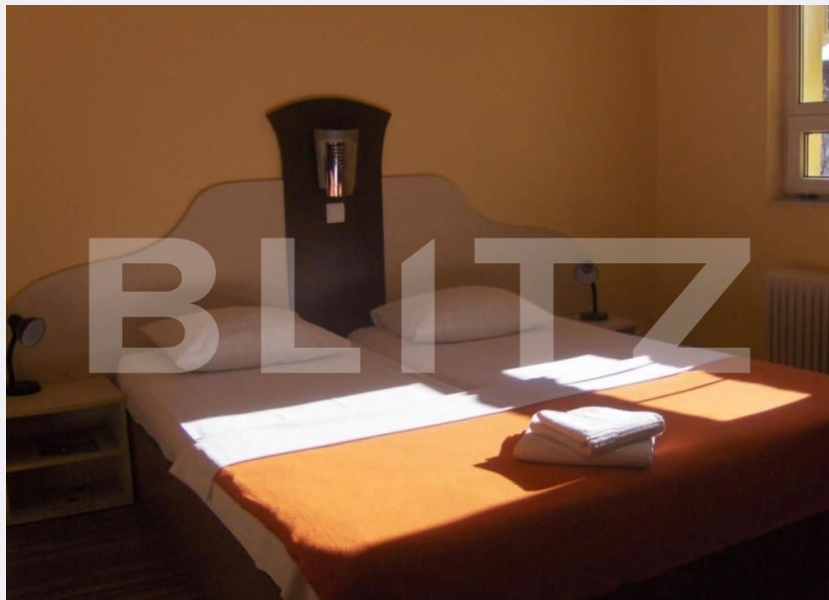
Pensiune 16 camere, 450 mp, zona Lugojului

ID: 206788SVC
Ultima actualizare: 26.09.2026

Cartier: Crisan
Zona:

Pret/mp: 1.109€
Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

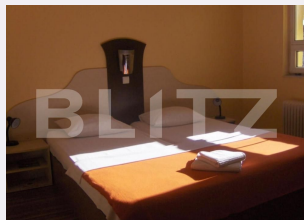
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 5
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune o oportunitate de investitie in zona Lugojului, intr-o proprietate cu 16 camere si 14 bai, cu o capacitate de cazare de peste 30 de persoane. Cladirea are 450 mp utili, este amplasata pe un teren de 400 mp si dispune de 5 locuri de parcare si o terasa spatioasa. Camerele sunt configurate pentru 2, 3 si 4 persoane, fiind concepute pentru o exploatare eficienta si confortabila. Datorita numarului mare de camere si compartimentarii, proprietatea ofera multiple posibilitati de exploatare, putand functiona ca pensiune, spatiu pentru cazarea echipelor de muncitori, centru rezidential pentru seniori, centru de ingrijire sau alte activitati cu profil rezidential, in functie de autorizarile necesare. Proprietatea este bine intretinuta si pregatita pentru preluare, reprezentand o oportunitate pentru investitori interesati de o proprietate cu capacitate mare de cazare si potential de exploatare diversificat. Cod ofertă / ID BLITZ: P183723

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.