

Restaurant Homemade, 240 mp, 100% autorizat și funcțional, zona Semicentral

ID: 200508SVC
Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret/mp: 1.042€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

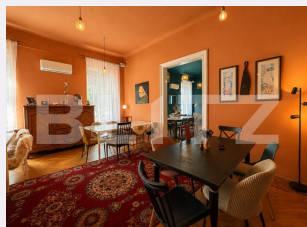
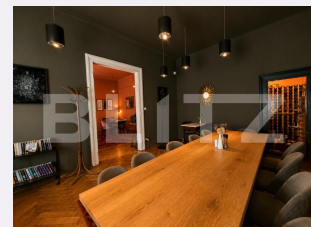
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 240.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune o oportunitate premium de investiție în piața HoReCa din Timișoara. Se predă integral afacerea „Homemade”, un restaurant cu brand consolidat, clientela formată și operațiuni optimizate, gata să genereze profit din prima zi de la preluare. Tranzacția presupune o predare la cheie (fără timpi morți), afacerea fiind vândută deoarece actualul proprietar dorește să se concentreze pe un alt proiect antreprenorial. Punctele forte ale investiției: 100% Autorizat și Conform: Afacerea deține absolut toate autorizațiile de funcționare la zi (ISU, DSV, DSP, Acord Primărie). Un avantaj major care elimină riscurile și birocrația de început. Spațiu și chirie securizată: Suprafață utilă de 240 mp. Contract de închiriere extrem de avantajos (10.000 lei/lună), securizat până în 2030, cu opțiune clară de prelungire. Capacitate generoasă (cu potențial de extindere): Interior: 70-80 de locuri, amenajat cu un design specific, cald și primitor. Terasă: 50-60 de locuri. Infrastructură: Bucătărie profesională complet echipată la cele mai înalte standarde pentru fluxuri de lucru intense. Operațional Imediat: Afacerea se vinde împreună cu echipa actuală completă și bine sudată (bucătari, ospătari, management) și cu întreg stocul curent de marfă (bar și bucătărie). De ce să preiei Homemade? Pentru 250.000 EUR, sari peste un an de zile pierdut cu amenajări, avizări ISU, recrutare și formare de echipă sau crearea unui brand. Preiei un ecosistem funcțional, într-o locație cu vad și istoric dovedit, care produce bani din momentul semnării actelor. Preț predare afacere: 250.000 EUR. Pentru investitorii calificați, oferim acces la datele financiare și istoricul de rentabilitate în urma unei discuții prealabile. Vă stăm la dispoziție la numărul de telefon pentru a programa o vizionare a locației și a fluxului operațional. Cod ofertă / ID BLITZ: P177281

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.