

# Spațiu comercial 259 mp zona Modern

ID: 197983SVC

Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Simion Barnutiu

Zona:

Pret/mp: 1.151€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



## Persoana de contact

Mihai Cinezan  
Franchise Manager  
Timisoara

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

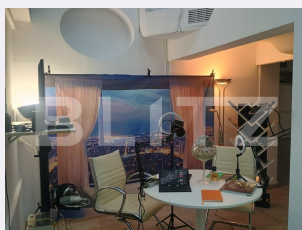
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercta-  
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Suprafata: 259.80 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spațiu Comercial 259,8 mp – Zona Modern, Vad Excelent Un spațiu amplu, cu energie, vizibilitate și libertate totală. Situat în zona Modern, acest spațiu de 259,8 mp utili este perfect pentru orice activitate care înseamnă viață, atmosferă și evenimente. Compartimentare completă: Terasă închisă + terasă deschisă (cu teren în proprietate) Sală principală de restaurant Bar generos 3 toalete (clienți și personal) Bucătărie spațioasă Vestiar, holuri și zonă de acces separată Locație: Zona Modern – acces direct din stradă, vad excelent și libertate pentru activități cu trafic intens și sunet de viață. Pretabil pentru: restaurant, pub, lounge, sală de evenimente, club, bistro, pizzerie, grill, local cu lăutari, muzică live sau orice concept care vrea să aducă energie în oraș. Un spațiu care nu doar funcționează, ci prinde viață prin inovație. Aici poți crea locul unde oamenii se bucură, socializează și revin. Cod ofertă / ID BLITZ: P157005

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.