

Clădire de patrimoniu din secolului XIX, de vanzare, zona Fabric - COMISION 0

ID: 197961SVC
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Fabric
Zona:

Pret/mp: 1.081€
Rata lunara: 4.734,37 €

930.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

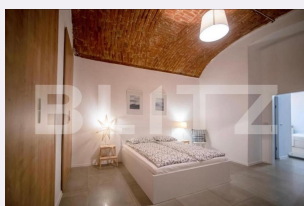
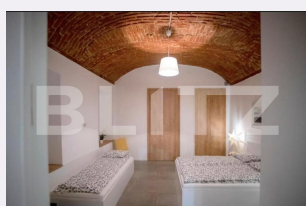
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 860.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o clădire de patrimoniu din secolul XIX, în inima istorică a Timișoarei – Piața Traian, zona Fabric O raritate pe piață: o clădire impunătoare, construită în anul 1890, cu o arhitectură superbă de epocă, aflată în plin centrul uneia dintre cele mai promițătoare zone ale Timișoarei – Piața Traian, cartierul Fabric. Zona Fabric – sufletul vechii Timișoara, cu un nou puls urban Cartierul Fabric trece printr-o transformare spectaculoasă, devenind un al doilea centru cultural și economic al orașului. Proiecte ample de restaurare și revitalizare pun în valoare patrimoniul arhitectural unic, creând un cadru ideal pentru investiții sustenabile și concepte moderne de locuire sau business. Despre clădire: Suprafață utilă totală: 860 mp Curte interioară: 50 mp Terasă: 18 mp Structură pe mai multe niveluri, fiecare cu potențial propriu: Subsol – 158 mp Spațiu generos, cu o atmosferă ideală pentru amenajarea unui pub, wine bar sau cafenea cu tematică istorică Parter – 196 mp Momentan găzduiește 3 apartamente în regim hotelier și un spațiu comercial (salon/spațiu de birouri) închiriat, generând venit pasiv imediat Etaj – 223 mp Potrivit pentru apartamente elegante, birouri creative sau un mini-hub cultural Mezanin – 60 mp Spațiu intermediar, excelent pentru birouri private sau cameră de evenimente Mansardă – 224 mp Ideală pentru apartamente tip loft sau studio-uri cu farmec aparte Potențial nelimitat pentru investitori sau antreprenori vizionari: Această proprietate se pretează perfect pentru: Boutique hotel cu specific istoric Proiect mixt: apartamente cu regim hotelier + spații comerciale Hub creativ, birouri, co-working Galerie de artă, centru cultural sau spațiu pentru evenimente Reședință de lux cu funcțiuni complementare De ce să investești aici? Locație ultracentrală, într-o zonă cu viitor urbanistic clar conturat Clădire de patrimoniu cu caracter și identitate Spațiu deja funcțional și generativ de venit Multiple posibilități de recompartimentare și dezvoltare Contactează echipa Blitz pentru mai multe informații și programarea unei vizionări. Această clădire nu este doar o investiție — este o moștenire culturală, pregătită pentru un nou început sub viziunea ta. Cod ofertă / ID BLITZ: P145710

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.