

# Spațiu comercial, 382 mp, bloc nou, zona Ciarda Rosie

ID: 194164SVC

Ultima actualizare: 05.05.2026

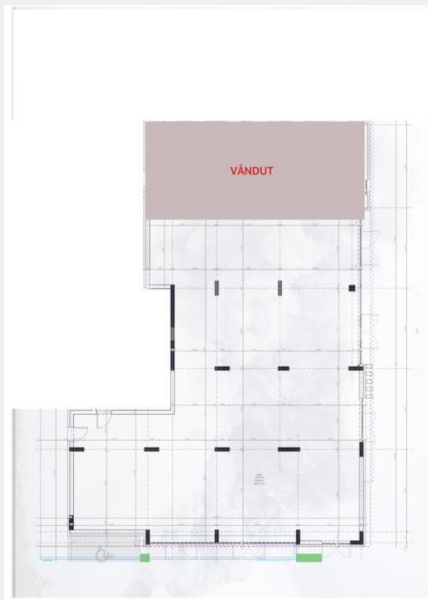
Cartier: Ciarda Rosie

Zona:

Pret/mp: 2.019€

Rata lunara: 3.926,98 €

771.400€



## Persoana de contact

Erika Grecu  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vanzare un spațiu comercial generos, situat la parterul unui imobil nou, în zona Ciarda Roșie – o zonă în plină dezvoltare, cu potențial ridicat pentru business-uri pe termen lung. Spațiul are o suprafață de 382 mp și face parte dintr-un proiect modern, cu termen de finalizare estimat în mai 2027. Unul dintre principalele avantaje este flexibilitatea totală: - suprafața poate fi ajustată în funcție de necesități - compartimentarea se poate realiza la cerere, în funcție de tipul de activitate Acest lucru oferă oportunitatea ideală de a configura spațiul exact pe nevoile business-ului tău, fie că vorbim de retail, showroom, clinică, sală de fitness, office sau alte activități comerciale. Avantaje: -poziționare la parter – acces facil și vizibilitate -construcție nouă (2026) – standarde moderne -posibilitate personalizare completă -zonă în dezvoltare, cu potențial de creștere a traficului Preț inchiriere: 4.200 euro/lună Disponibil pentru rezervare încă din faza de proiect – ideal pentru business-uri care își doresc un spațiu adaptat perfect încă din construcție. Pentru detalii suplimentare și discuții privind configurarea spațiului, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171042

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.