

Pensiune de vanzare, 450 mp, zona Dorobantilor

ID: 190805SVC

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Dorobantilor

Zona:

Pret/mp: 1.444€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Cosmin Cretu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

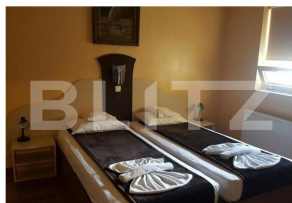
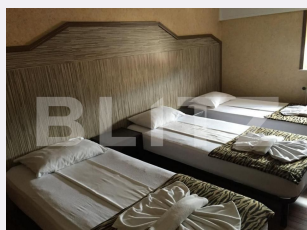
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune o pensiune de vânzare, ideală pentru investiție în turism, cu o suprafață utilă de 450 mp și amplasată pe un teren de 400 mp. Proprietatea este compartimentată eficient și dispune de 12 camere spațioase, fiecare cu baie proprie, însumând un total de 14 băi. Pensiunea beneficiază de un birou pentru manager și o zonă de recepție primitoare, perfectă pentru întâmpinarea oaspeților. Spațiile comune includ o sală de mese interioară și una exterioară, oferind flexibilitate pentru servirea mesei în orice sezon. Bucătăria este complet amenajată și adaptată pentru activități de tip horeca. La subsol se află zona tehnică a pensiunii, precum și o cameră de depozitare destinată lenjeriei (cearsăfuri și prosoape), asigurând o organizare eficientă a activității. În fața proprietății sunt disponibile 5 locuri de parcare, un avantaj important pentru confortul turiștilor. Pensiunea reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul ospitalității, fiind pregătită pentru funcționare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P167425

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii