

Spațiu comercial, 240 mp, zona Complexului Studentesc

ID: 189017SVC

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Complex Studentesc

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Mihai Pelle
Broker Partner

0356456333

mihai.pelle@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

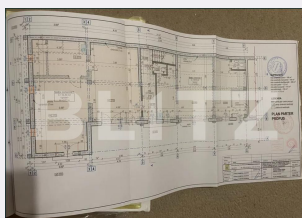
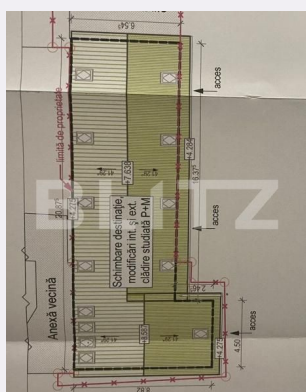
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 240.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o clădire multifuncțională (SAD) situată în zona Complexul Studentesc, una dintre cele mai dinamice și căutate zone din oraș, cu cerere constantă pentru închiriere și activități comerciale. Imobilul are regim de înălțime P+E (etaj parțial mansardat), dispune de 120 mp utili/nivel (240 mp total) și este amplasat pe un teren în proprietate de 173 mp. Compartimentare actuală: Etaj (parțial mansardat): - Apartament 1: 3 dormitoare, living cu bucătărie, baie - Apartament 2: 2 dormitoare, birou, dressing, baie, bucătărie cu living Parter (acces direct din stradă): - 4 garsoniere (cameră + baie) - 1 studio (dormitor, baie, chichinetă) - 1 apartament cu 3 dormitoare, chichinetă și baie

Avantaje tehnice și structurale: - Construcție solidă pe cadre - Parter consolidat integral în 2002 (atunci a fost edificat și etajul) - Compartimentări din rigips - reconfigurare rapidă și costuri reduse - Posibilitate open-space parter / etaj - Acoperiș schimbat acum 6 ani - Pardoseală din gresie - Două centrale termice (câte una pe nivel) - Curent mono și trifazic (putere mare instalată) - Canalizare racordată la rețeaua orașului - Teren în proprietate - posibilitate parcare în fața imobilului - Stradă cu trafic redus

Proprietatea este ideală pentru: Regim rezidențial (închiriere pe camere / apartamente) Birouri (IT, contabilitate, consultanță, marketing) Mixed-use (rezidențial + comercial) Beauty/salon HORECA (cafenea, restaurant, bar) Retail specializat

Imobilul este în prezent închiriat și poate fi achiziționat cu sau fără chiriași, oferind posibilitatea unui flux de venit imediat. Prin optimizarea și modernizarea spațiilor, imobilul are un potențial de generare a unui venit de aproximativ 2.500 € / lună, un randament anual atractiv, raportat la prețul actual de achiziție. Pentru mai multe detalii vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P165346

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiş
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.