

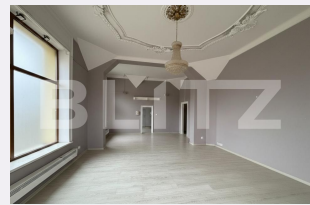
Spațiu comercial, 265 mp, Calea Dorobanților

ID: 188556SVC
Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Dorobantilor
Zona:

Pret/mp: 962€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Jessica Simon
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Caracteristici

Suprafata: 265.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial generos, situat la parterul unei clădiri cu un etaj – o locație cu vizibilitate bună și acces facil. Caracteristici principale: - Suprafață utilă totală: 265 mp - Parter: 130 mp utili - Subsol: 135 mp utili - Clădire cu regim de înălțime P+1 - Autorizație ISU – pregătit pentru desfășurarea activităților comerciale în condiții legale și de siguranță - Compartimentarea pe două niveluri oferă flexibilitate în amenajare: - Parterul este ideal pentru zonă de vânzare, servire sau recepție - Subsolul poate fi utilizat pentru depozitare, spații tehnice, bucătărie, arhivă sau birouri administrative Pretabil pentru: Cafenea; Restaurant; Spațiu de birouri; Clinică / salon; Showroom; Alte activități comerciale sau de servicii. Avantajele zonei - Acces rapid către principalele artere ale orașului - Trafic auto și pietonal constant - Zonă mixtă, rezidențial–comercială, cu potențial bun de dezvoltare Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P164893

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.