

Hotel 3 stele, 1209 mp, zona Ghirodei

ID: 187624SVC

Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Ghirodei

Zona:

Pret/mp: 1.117€

Rata lunara: 6.872,47 €

1.350.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

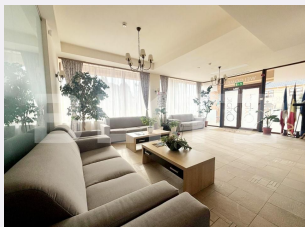
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 1209.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 12

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare hotel de 3 stele, complet autorizat și funcțional, situat într-o zonă rezidențială liniștită a municipiului Timișoara, cu acces rapid către centrul orașului, principalele zone de business și puncte de interes urban. Proprietatea se află la aproximativ 10 minute de centrul istoric și la circa 15 minute de Aeroportul Internațional Timișoara. Hotelul este în prezent subînchiriat, reprezentând o investiție cu potențial de venit imediat. Date generale: Suprafață utilă: 1.209 mp Suprafață teren: 1.000 mp Regim de înălțime: Demisol + Parter + 3 Etaje Clasificare: Hotel 3 stele Autorizații: la zi Capacitate de cazare: 18 camere, astfel: 13 camere duble 2 Junior Suite (3 locuri) 3 apartamente cu 2 camere duble Spații și facilități: Sală mic dejun / restaurant Bucătărie complet echipată pentru servirea micului dejun Sală de conferințe Bar Terasă amenajată în grădină Zonă verde Demisol pentru spații tehnice și depozitare Parcare proprie – 12 locuri Avantaje investiționale: Hotel funcțional, cu activitate curentă Poate fi preluat cu contract de subînchiriere existent sau exploatat în regim propriu Locație potrivită atât pentru turism, cât și pentru segmentul business Potențial de optimizare și creștere a randamentului Proprietate rară pe piața hotelieră locală Ideal pentru investitori, operatori hotelieri sau fonduri de investiții care caută un activ stabil, într-un oraș cu cerere turistică și de business constantă. Cod ofertă / ID BLITZ: P163976

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii