

Imobil P+1 în Chișoda – 712 mp utili, teren 1.174 mp – Investiție cu randament

ID: 187554SVC

Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: **Chisoda**

Zona:

Pret/mp: 1.264€

Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

OPORTUNITATE INVESTITIE
IMOBIL CU DESTINATIE AZIL DE BATRANI

Caracteristici

Suprafata: 712.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un imobil P+1 situat în Chișoda, cu 712 mp suprafață utilă și teren de 1.174 mp, potrivit pentru azil de bătrâni, clinică sau centru de îngrijire. Proprietatea este complet funcțională, iar în prezent operează ca azil de bătrâni, fiind închiriată către un operator specializat, ceea ce oferă posibilitatea obținerii de venit imediat după achiziție. Imobilul permite trei variante de tranzacționare, în funcție de obiectivele cumpărătorului: - Achiziție simplă a imobilului, - Achiziție cu păstrarea chiriei actual, - Achiziție cu business la cheie – azil de bătrâni operațional. O proprietate versatilă, cu potențial real de investiție, gata să fie valorificată imediat sau adaptată unui nou proiect. Cod ofertă / ID BLITZ: P163998

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.