

Fast-food Horeca, 40 mp, zona Torontalului

ID: 186353SVC

Ultima actualizare: 29.01.2026

Cartier: **Torontalului**

Zona:

Pret/mp: 2.250€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 40.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune o afacere matură | +10 ani operare | Profit operațional imediat. Locație validată comercial | Rulare constantă | Business pregătit pentru investitori. Se oferă spre cesiune integrală o afacere fast-food tip shaormerie, complet operațională, cu istoric de peste 10 ani, funcțională în aceeași locație, cu cash-flow activ și demonstrabil. Aceasta nu este o oportunitate speculativă, ci un activ operațional care generează venituri din prima zi de la preluare. PARAMETRI DE INVESTIȚIE (INVESTOR-READY): ✓ Brand local consolidat, recunoaștere ridicată ✓ Flux stabil de clienți + cerere constantă ✓ Structură de cost optimizată, marje sănătoase HORECa ✓ Procese standardizate, rețete proprii, know-how inclus ✓ Echipă operațională funcțională ✓ Spațiu complet echipat – CAPEX ZERO ✓ Scalabilitate (extindere program, livrări, replicare concept) STRUCTURA TRANZACȚIEI: Se vinde businessul + firma Societate predată curată: - fără datorii -furnizori la zi -contabilitate actualizată Activitatea continuă fără întreruperi operaționale. Deschis la structuri flexibile: cesiune totală, preluare etapizată, parteneriat sau alte propuneri justificate economic. TARGET INVESTORS: Brokeri de afaceri / intermediari Fonduri mici de investiții / investitori privați Operatori HORECa care caută add-on profitabil Antreprenori care vor un activ funcțional, nu un start-up Contact STRICT pentru investitori calificați. Detaliile financiare complete (P&L, rulaje, EBITDA), documentația și vizita în locație se oferă după validarea interesului. Un business testat în piață valorează mai mult decât o promisiune. Aceasta este o achiziție, nu o încercare. Cod ofertă / ID BLITZ: P162518

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii