

Spațiu comercial de vânzare – 90 mp utili parter, vitrat pe 3 laturi

ID: 185880SVC

Ultima actualizare: 10.02.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 90.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare un spațiu comercial versatil, situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+2, ideal pentru activități de birouri, cabinet, showroom, servicii sau sediu firmă. Spațiul are o suprafață utilă de 90 mp, la care se adaugă un subsol de 20 mp, ideal pentru depozitare sau arhivare. Un avantaj major îl reprezintă vitrinarea pe trei laturi, care asigură vizibilitate excelentă, lumină naturală abundentă și expunere optimă pentru activități comerciale. Accesul este facil, direct din exterior, iar configurația permite multiple opțiuni de compartimentare și amenajare, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Proprietatea este pretabilă pentru: birouri cabinet medical / stomatologic firmă de servicii showroom activități comerciale sau administrative O oportunitate potrivită atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție, cu potențial bun de închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P161847

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.