

Clădire istorică, 450 mp utili, zona Fabric

ID: 182072SVC

Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: **Fabric**

Zona:

Pret/mp: 2.667€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Timeea Vas
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

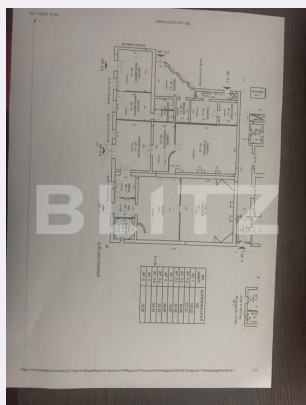
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un imobil de patrimoniu impresionant, situat în zona Fabric – Centrală, într-o zonă cu istorie și valoare arhitecturală deosebită. Caracteristici: • Suprafață construită: 450 mp • Regim de înălțime: parter + etaj • Compartimentare: realizată din rigips, adaptată la funcțiunea actuală • Dotări: corpuri sanitare funcționale la ambele niveluri, utilități complete

Descriere: Proprietatea face parte din patrimoniul arhitectural al orașului și se remarcă prin stilul eclectic cu influențe maure și detalii decorative originale. Clădirea este în stare bună, pregătită pentru diverse destinații — spațiu cultural, galerie, birouri, restaurant, evenimente private sau sediu de companie.

Avantaje: • Monument istoric cu valoare deosebită • Poziționare excelentă în proximitatea centrului vechi • Spațiu versatil, luminos, cu potențial investițional ridicat • Două niveluri complet funcționale

Suprafață totală: 450 mp

Stare: bună, compartimentată modern

Ideal pentru: investiție / activitate comercială / centru cultural

Pentru mai multe informații și vizionare, contactați consilierul Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P157895

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii