

Proprietate cu Potențial de Dezvoltare – SÂNANDREI

ID: 173512SVC
Ultima actualizare: 03.09.2025

Cartier: Sânanndrei
Zona:

Pret.mp: 8.258€
Rata lunara: 26.064,47 €

5.120.000€

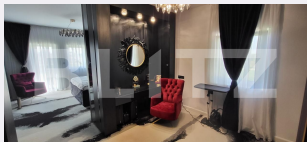
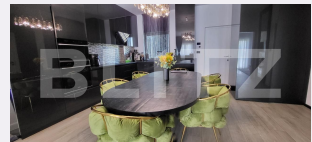


Persoana de contact

+40356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 620.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare o proprietate amplasată în localitatea Sânnandrei, la doar 10-15 minute de Timișoara, compusă din clădire cu 4 apartamente de lux, o casă individuală cu 4 camere, un demisol tehnic generos și un teren de 10,5 hectare. Ideală pentru dezvoltatori, investitori privați sau ca locuință multifamilială cu extindere agricolă sau turistică. Intreaga proprietate este mobilată și utilată cu ajutorul unui designer de interior. Suprafață teren: 10,5 hectare (105.000 mp) Suprafață construită totală: aprox. 320 mp + demisol 100 mp Clădire cu 4 apartamente Fiecare apartament este complet finisat, decomandat și dotat cu: – Încălzire în pardoseală – Finisaje moderne și spații luminoase – Ideal pentru închiriere în regim hotelier sau rezidențial Casă individuală – 120 mp – Compartimentare eficientă: 4 camere, baie, bucătărie, spațiu de zi – Poate fi folosită ca locuință, birou administrativ sau unitate de cazare Demisol – 100 mp – Spațiu tehnic sau multifuncțional: depozitare, crămă, birou, sală de sport etc. Eficiență energetică ridicată – Proprietatea este dotată cu panouri fotovoltaice funcționale – Încălzire și climatizare prin pardoseală – Costuri de întreținere optimizate, consum redus de energie Utilități și infrastructură – Drum de acces în stare bună – Curent electric, apă, canalizare, internet disponibile – Documentație completă: cadastru și intabulare Destinații posibile: – Dezvoltare rezidențială (parcelare, cartier de case) – Agroturism, pensiune, complex de recreere – Fermă modernă sau proiect agricol eco – Centru de recuperare sau centru educațional COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR Cod ofertă / ID BLITZ: P148553

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii