

Ocazie, spatiu comercial exclusivist, 639 mp, Pta. Victoriei-Timisoara!

ID: 172859SVC

Ultima actualizare: 08.01.2026

Cartier: P-ta Victoriei

Zona:

Pret/mp: 1.549€

Rata lunara: 5.039,81 €

990.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

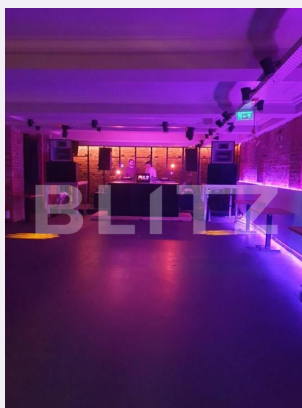
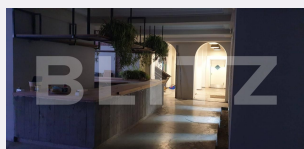
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 639.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare spațiu comercial, unic, exclusivist, situat in centrul Timișoarei, km 0! Proprietatea prezinta unicitate deosebita, rar apare ocazia de cumpărare a unei asemenea proprietăți, se afla in Pta. Victoriei (Operei), are vad deosebit pentru multe posibilități si business uri, suprafața mare, 639 mp, curte interioara deosebita, terasa in fata Operei, finisaje deosebite, mobilier, bucătarii utilate cu ustensile si aparate de calitate. Este foarte bine compartimentat conform circuitului DSP si normelor legale, are toate autorizațiile si aprobările legale de funcționare, acum depinde de fiecare domeniu in parte. Este compus din locație de restaurant cu 90 locuri, bar , doua bucătarii mari, livrare, dispecerat, spatii tehnice, toalete bărbați si femei, birou, camera frig, camera tehnica, vestiar, spălător vase, depozit, rampa aprovizionare, 3 intrări., birou, holuri acces, coloana puternica de aerisire si evacuare, acvariu mare cu o tona de apa. Tot spațiul este circular si se pretează excelent pentru crame, pub uri, restaurante, lux, clinica medicala, stomatologie, delivery. Prețul este +TVA, se accepta si schimb cu teren in zona buna, care poate fi parcelat. Locația este SAD, poate fi si închiriata unei firme potente, unei multinaționale,, serioase, pe termen îndelungat. Prețul de închiriere este 5500 euro+TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P147845

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii