

Hotel 4 stele, 2.873 mp utili, 38 locuri de parcare, Timisoara!

ID: 165865SVC

Ultima actualizare: 03.04.2025

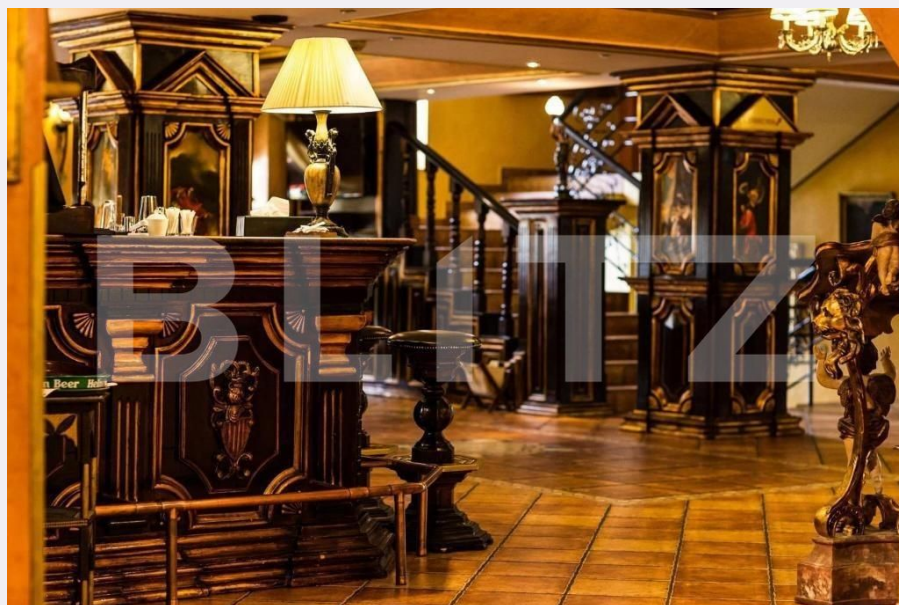
Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.218€

Rata lunara: 17.817,51 €

3.500.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

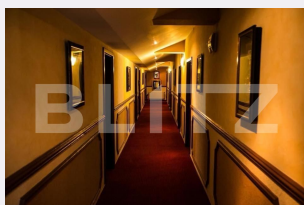
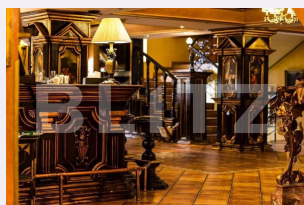
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 2873.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 38

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Hotelul a fost construit in 2002 si are o configurare formata din: demisol,parter,4 nivele si mansarda. Demisolul este compus din partea publica care are in componenta o sala de fitness, o sauna, grup sanitar, salon masaj, dus. Partea privata este formata din casa liftului, o magazie care deservește barul restaurantului, o spalatorie, centrala termica si instalatia de aer conditionat,vestiare barbati si femei, 3 magazine de alimente. Parterul este compus din salon receptie, birou contabilitate, birou receptie, camera bagaje, toaleta barbati si femei, bar cu restaurant de 130 de locuri cu salon de mic-dejun cu toaletele aferente; Bucatarie compartimentata pentru alimente calde, reci si salate, spalator vase, oficiu (dotate si functionale) si birou de administrare. Etajul 1 are in componenta 2 sali de conferinta cu capacitati de 60 respectiv 100 de locuri. 2 apartamente studio, 4 camere standard si office manager. Etajul 2,3,4 sunt identice si au in componenta fiecare cate un apartament studio imperial, 5 camere business, 6 camere standard si cate un oficiu pentru cameriste. Etajul 5 sub forma mansardata are in componenta arhiva de documente, 1 apartament studio si 10 camere economy, oficiu pentru cameriste. (este neutilizat) Accesul pana la etajul 4 se face pe scari sau cu liftul iar pentru etajul 5 exista doar scari. Apartamentele, camerele business, standard si economy sunt dotate cu mobilier in stare foarte buna iar apartamentele imperiale sunt mobilate in stil renescentist spaniol. Toate spatiile de cazare au in componenta lor o instalatie centralizata de incalzire/aer conditionat cu ventilo-convectoare noi(2022). Camerele sunt dotate cu televizoare noi Smart LED 139 cm, telefon, internet wi-fi si Lan, mini-bar, grup sanitar cu dus sau vana, safe, ceas desteptator, cafetiera etc. Salonul de receptie si restaurantul sunt decorate in stil classic cu elemente de decor antichizate. Hotelul este dotat cu sistem digital de acces pe baza de cod sau cartela, telefon sau cheie si poate fi operat fara personal prin program hotelier dedicat. Hotelul este autorizat (inclusiv autorizatia PSI actualizata 2022)si clasificat la 4 stele si dispune de sistem nou de semnalizare si detectie pentru incendiu. Hotelul este dotat cu instalatie de productie a energiei electrice de 45 kwh pe baza de panouri fotovoltaice amplasate pe acoperisul cladirii. Capacitatea maxima de cazare este de 140 de locuri. Constructia hotelului se afla amplasata pe un teren proprietate personala de 1180 mp intr-o locatie foarte potrivita pentru acest gen de activitate. Hotelul dispune de o parcare interioara securizata pentru 20 de masini si o parcare exterioara pentru 18 masini. Suprafata construita este de 620 de metri patrati, suprafata construit desfasurata este de 3.450 de metri si suprafata utila este de 2.873 de metri. Constructia a fost proiectata si realizata pe o structura de cadre din beton armat iar inchiderile au fost realizate din zidarie in grosime de 35 de cm cu izolatie exterioara de 10 cm. Hotelul are utilitati de curent(alimentare din 2 puncte) gaz, canalizare, alimentare cu apa de la retea publica si fantana proprie. De asemenea, cladirea mai are in componenta o anexa destinata depozitarii materialelor necesare functionarii activitatii de restaurant si hotel. Cod ofertă / ID BLITZ: P139409

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara – str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.