

Afacere la cheie de tip Fast Food+ BAR cu terasa de 220 mp amenajata

ID: 159979SVC

Ultima actualizare: 22.11.2024

Cartier: Gheorghe Lazar

Zona:

Pret.mp: 473€

Rata lunara: 132,36 €

26.000€



Persoana de contact

Delia Andornache
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

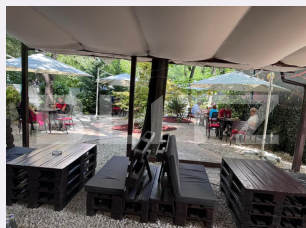
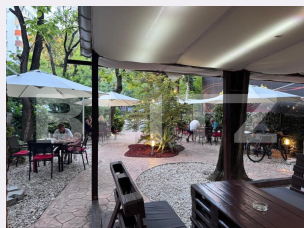
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 55.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Această afacere la cheie, de tip fast food cu bar și terasă, situată pe una dintre cele mai circulate străzi din Timișoara, reprezintă o oportunitate excelentă pentru un antreprenor care dorește să beneficieze de un flux constant de clienți datorat poziționării strategice. Descrierea Afacerii: Suprafață și amenajări: Terasă de 220 mp, proaspăt renovată, cu un design modern și confortabil. Spațiul exterior este decorat cu mobilier de calitate, scaune și mese confortabile, perfect pentru socializare în aer liber. Terasa beneficiază de o bună expunere la soare, dar și de zone umbrite, ideale pentru relaxare în timpul zilelor calde. Este dotată cu sisteme de iluminat și încălzire pentru a putea fi folosită și în serile mai răcoroase sau în afara sezonului cald. Interiorul fast food-ului și barului este recent renovat, cu un design contemporan, echilibrând elemente industriale cu detalii calde pentru a crea un spațiu primitor. Pardoseala este de înaltă calitate, mobilierul este nou și totul a fost gândit pentru a oferi clienților o experiență cât mai plăcută. Utilități și echipamente: Afacerea este complet echipată cu toate utilitățile și echipamentele necesare pentru operarea unui fast food și a unui bar, inclusiv grătare, friteuze, cuptoare, frigidere industriale și echipamente de bar. Sistemele de ventilație, climatizare și siguranță sunt recent instalate, asigurând confortul și siguranța clienților și angajaților. Autorizații și avize: Afacerea deține toate aprobările necesare pentru operare, inclusiv avizele sanitare și de siguranță. Un avantaj major este faptul că Primăria a emis un aviz de funcționare pe 3 ani, fiind singurul loc din zonă cu această aprobare, oferind o stabilitate pe termen lung și un avantaj competitiv semnificativ în fața altor afaceri. Poziționare și Trafic: Locație: Pe o stradă cu trafic intens, atât pietonal cât și auto, într-o zonă cu o circulație constantă, aproape de puncte cheie ale orașului, precum instituții, centre comerciale sau atracții turistice. Aceasta asigură un flux constant de clienți pe toată durata zilei. Singurul local cu aviz de funcționare în zonă, ceea ce creează un monopol local pentru clienții care doresc să se bucure de mese rapide sau o băutură pe terasă. Potențial de Dezvoltare: Datorită poziționării și designului atractiv, afacerea are un potențial excelent de creștere. Terasa generoasă poate găzdui evenimente, iar meniul poate fi extins pentru a atrage mai multe categorii de clienți. Localul poate deveni un punct de atracție nu doar pentru cei aflați în tranzit, ci și pentru cei care caută o experiență de dining casual într-un cadru plăcut. În concluzie: Această afacere la cheie reprezintă o oportunitate rară, fiind situată într-o zonă circulată din Timișoara și beneficiind de avize unice de funcționare pe termen lung. Fiind proaspăt renovată, complet echipată și cu o terasă impresionantă, afacerea este pregătită să genereze venituri constante din prima zi de operare. Cod ofertă / ID BLITZ: P134116

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii