

Spatiu comercial de vanzare,76 mp, Piata Libertatii

ID: 140729SVC

Ultima actualizare: 25.08.2024

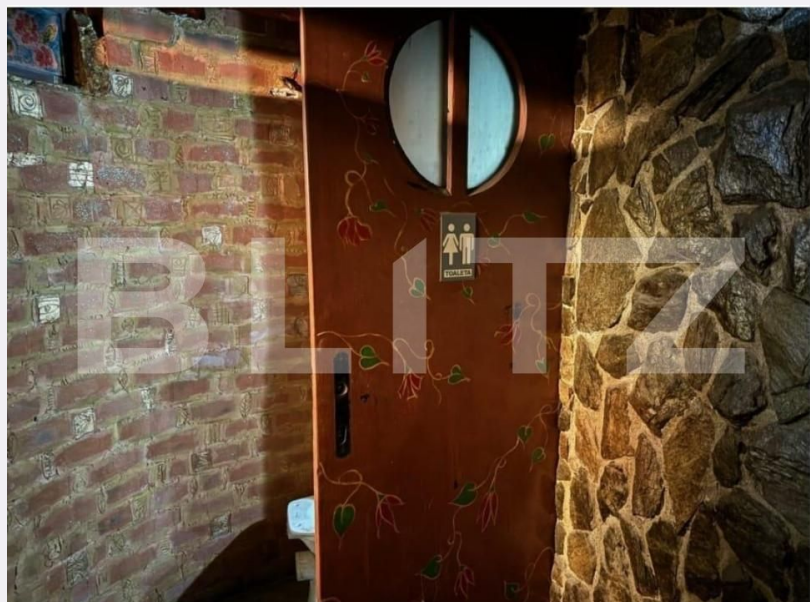
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 2.237€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Delia Andornache
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

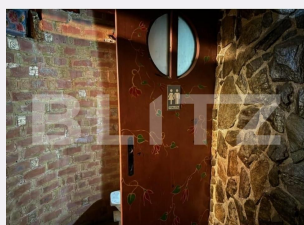
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 76.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate exclusivă de investiție într-un spațiu comercial cu intrare directă din Piata Libertatii. Acest demisol spațios de 76 mp se bucură de un vad pietonal intens și este înconjurat de numeroase posibilități comerciale. Cu un trecut glorios ca restaurant, acest loc păstrează atmosfera istorică și stilul medieval al clădirii, incluzând peretele de cărămidă recondiționat, aducând un farmec unic. Având un trecut ca restaurant, acest spațiu are un potențial enorm pentru o afacere în domeniul Horeca. Investiția în autorizații pentru terasă poate crește atracția și veniturile. Cu un contract de închiriere pe 2 ani deja încheiat, spațiul este ocupat de chiriași care investesc în îmbunătățirea sa, oferindu-vă un venit stabil și oportunitatea de a beneficia de îmbunătățirile făcute. Potențial de Reabilitare: Încadrat într-un proiect mai amplu de reabilitare a clădirii, investiția în acest spațiu comercial vine la pachet cu perspectivele de valorificare a reabilitării întregii clădiri. Detalii Tehnice: Suprafață: 76 mp Etaj: Demisol Contract de închiriere: 2 ani (prezent) cu investitii de 50000 Euro investitii in interior Potențial de Extindere: Autorizație pentru terasă posibilă Reabilitare Clădire: Parte a unui proiect mai larg de reabilitare a clădirii Concluzie: Cu un trecut bogat și un potențial vast, acest spațiu comercial din Piata Libertatii oferă o oportunitate excelentă pentru investiție. Cu chiriași prezenți și un contract stabil, investiția vine cu un venit imediat și o perspectivă de creștere a valorii prin îmbunătățiri și participarea la proiectul de reabilitare a clădirii. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, contactați-ne astăzi. Cod ofertă / ID BLITZ: P99814

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.