

Spațiu Comercial cu Service Auto, Vulcanizare și Vânzare de Anvelope!

ID: 140425SVC

Ultima actualizare: 07.11.2024

Cartier: Dorobantilor

Zona:

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 120.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 8

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezintă un spațiu comercial cu destinație auto, care nu este doar un loc de afaceri, ci și o investiție solidă datorită unui contract de chirie pe o perioadă extinsă de 10 ani. Această proprietate oferă facilități complete pentru un service auto, activități de vulcanizare și vânzare de anvelope, fiind pregătită să susțină o afacere în plină dezvoltare. Caracteristici Cheie ale Spațiului Comercial: Posturi de Lucru și Echipamente Profesionale: Cele două posturi de lucru sunt complet echipate pentru a deservi atât operațiuni de vulcanizare, garantând un nivel înalt de competență tehnică. Depozit Eficient: Spațiul include un depozit bine organizat, oferind locuri adecvate pentru stocarea echipamentelor și a anvelopelor, menținând un flux de lucru eficient. Birouri Funcționale: Cele două birouri asigură spațiu pentru administrarea și coordonarea activităților zilnice, oferind un mediu de lucru profesional și productiv. Facilități pentru Personal: Bucătăria bine echipată și vestiarul cu duș sunt concepute pentru a satisface nevoile personalului, asigurând condiții de confort și relaxare între sarcinile de lucru. Recepție Modernă: O zonă de recepție modernă și primitoare este amenajată pentru a oferi o primire profesională și plăcută clienților care vizitează spațiul. Contract de Chirie Pe Termen Lung: Un avantaj semnificativ pentru viitorul investitor este existența unui contract de chirie pe o perioadă de 10 ani, asigurând stabilitate financiară și un randament constant. Această proprietate reprezintă nu doar un spațiu comercial, ci și o oportunitate de investiție într-un sector în creștere continuă. Pentru a discuta mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P97383

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii