

# 20 de Ani de Ospitalitate: Hotel de 4 Stele cu Tradiție și Eleganță"

Scan

ID: 140099SVC  
Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: Iosefin  
Zona:

Pret/mp: 1.218€  
Rata lunara: 17.817,51 €

3.500.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

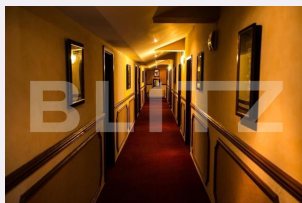
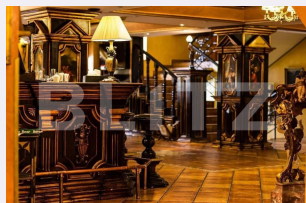
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 2873.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 38  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Hotelul a fost construit in 2002 si are o configurare formata din: demisol,parter,4 nivele si mansarda. Demisolul este compus din partea publica care are in componenta o sala de fitness, o sauna, grup sanitar, salon masaj, dus. Partea privata este formata din casa liftului, o magazie care deservește barul restaurantului, o spalatorie, centrala termica si instalatia de aer conditionat,vestiare barbati si femei, 3 magazine de alimente in suprafata totala de Parterul este compus din salon receptie,birou contabilitate,birou receptie,camera bagaje, toaleta barbati si femei, bar curestaurant de 130 de locuri cu salon de mic-dejun cu toaletele aferente; Bucatarie compartimentata pentru alimente calde,reci si salate, spalator vase, oficiu ( dotate si functionale)si birou de administrare. Etajul 1 are in componenta 2 sali de conferinta cu capacitati de 60 respectiv 100 de locuri. 2 apartamente studio, 4 camere standard si office manager. Etajul 2,3,4 sunt identice si au in componenta fiecare cate un apartament studio imperial,5 camere business,6 camere standard si cate un oficiu pentru cameriste. Etajul 5 sub forma mansardata are in componenta arhiva de documente, 1 apartament studio si 10 camere economy, oficiu pentru cameriste.( este neutilizat) Accesul pana la etajul 4 se face pe scari sau cu liftul iar pentru etajul 5 exista doar scari. Apartamentele,camerele business, standard si economy sunt dotate cu mobilier in stare foarte buna iar apartamentele imperiale sunt mobilate in stil renescentist spaniol. Toate spatiile de cazare au in componenta lor o instalatie centralizata de incalzire/aer conditionat cu ventilo-convectoare noi(2022). Camerele sunt dotate cu televizoare noi Smart LED 139 cm,telefon ,internet wi-fi si Lan, mini-bar,grup sanitar cu dus sau vana, safe, ceas desteptator, cafetiera etc. Salonul de receptie si restaurantul sunt decorate in stil classic cu elemente de decor antichizate. Hotelul este dotat cu sistem digital de acces pe baza de cod sau cartela,telefon sau cheie si poate fi operat fara personal prin program hotelier dedicat.Hotelul este autorizat ( inclusiv autorizatia PSI actualizata 2022)si clasificat la 4 stele si dispune de sistem nou de semnalizare si detectie pentru incendiu. Hotelul este dotat cu instalatie de productie a energiei electrice de 45 kwh pe baza de panouri fotovoltaice amplasate pe acoperisul cladirii. Capacitatea maxima de cazare este de 140 de locuri. Constructia hotelului se afla amplasata pe un teren proprietate personala de 1180 mp intr-o locatie foarte potrivita pentru acest gen de activitate. Hotelul dispune de o parcare interioara securizata pentru 20 de masini si o parcare exterioara pentru 18 masini. Suprafata construita este de 620 de metri patrati, suprafata construit desfasurata este de 3450 de metri si suprafata utila este de 2873 de metri. Constructia a fost proiectata si realizata pe o structura de cadre din beton armat iar inchiderile au fost realizate din zidarie in grosime de 35 de cm cu izolatia exterioara de 10cm. Hotelul are utilitati de curent(alimentare din 2 puncte) gaz ,canalizare, alimentare cu apa de la retea publica si fantana proprie. De asemenea, cladirea mai are in componenta o anexa destinata depozitarii materialelor necesare functionarii activitatii de restaurant si hotel. In anul 2003 hotelul a fost afiliat lantului hotelier international Best Western din care a facut parte pana in anul 2019 dupa care s-a dezafiliat ramanand cu implementarea logistica activa . Din punct de vedere financiar activitate hotelului a fost doar profitabila in cei 20 ani de functionare, neavand niciun an in pierdere,lucru care se poate observa din situatia financiara a firmei. Prezentului material se vor putea anexa schitele tehnice ale cladirii, rapoartele financiar-contabile ale complexului hotelier precum si fotografiile de prezentare a spatiilor interioare-exterioare( doar pentru cei intradevar interesati)Pentru alte informatii va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P97442

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

