

Super pret, vad bun, spatiu comercial, 239 mp, zona Sinaia

ID: 140032SVC

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Sinaia

Zona:

Pret/mp: 962€

Rata lunara: 1.170,36 €

229.900€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

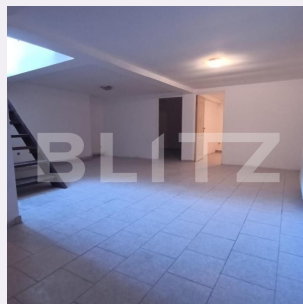
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 239.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un spațiu comercial situat in zona Sinaia din Timisoara! Proprietatea este de 239 de metri pătrați, situat în zona Sinaia, cu o lățime a frontului stradal de 9.30 de metri. Acesta este parțial renovat și oferă acces auto în curte. Proprietatea dispune de toate utilitățile, inclusiv apă, canalizare, gaz, curent, cablu, centrală proprie, aer condiționat și sistem de alarmă. De asemenea, se specifică că, deși este folosit în prezent ca spațiu comercial, se pretează și pentru locuit. Compartimentarea proprietății este detaliată astfel: 2 camere pentru spațiu: Probabil destinate activităților comerciale, aceste camere includ o baie și un spațiu de depozitare. 3 magazii: Una dintre acestea are și o baie, iar una dintre ele este un garaj. 1 cameră cu baie în spate, în curtea comună: Poate fi o cameră separată sau parte a spațiului comercial, cu acces din curte. 1 pivniță mare cu baie: Pivnița pare să fie spațiu generos și are și o baie. Această proprietate oferă multiple utilizări și facilități, de la spațiu comercial la opțiuni de locuit. Potențialii cumpărători sau chiriași ar putea să își adapteze folosirea în funcție de nevoile lor, având în vedere configurația variată a spațiului disponibil. Cod ofertă / ID BLITZ: P97385

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii