

Oportunitate business, Vilă-Pensiune, 459mp, zona Mehala

ID: 140029SVC

Ultima actualizare: 08.07.2025

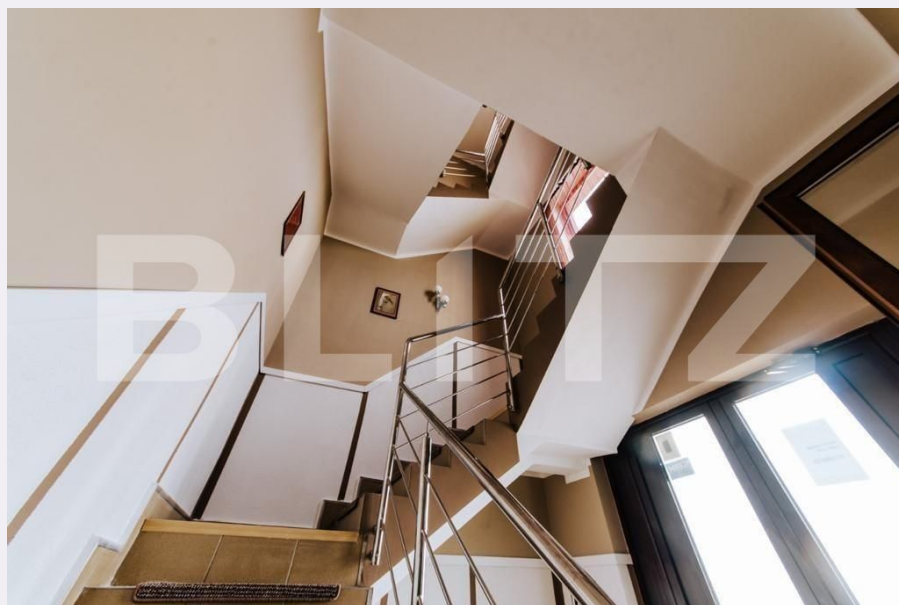
Cartier: Mehala

Zona:

Pret/mp: 869€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

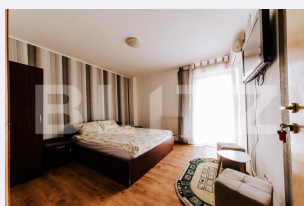
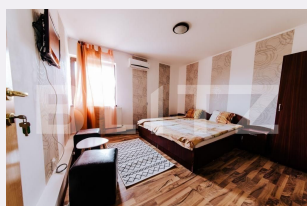
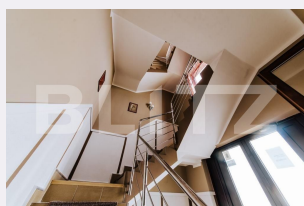
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 459.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă-pensiune în zona Mehala. Aceasta este construită pe un teren de 207 mp și are un regim de înălțime P+2E, în anul 2014. Are o suprafață utilă de 459 mp și este împărțită astfel: Parterul: 1 sală spațioasă, 1 cameră de depozitare, grup sanitar de femei și bărbați și 1 sală de așteptare. Etajul 1: 5 camere spațioase, fiecare cu baie proprie Etajul 2: 1 apartament spațios cu 2 camere, cu o suprafață de 60 mp și un balcon de 9 mp, 2 camere cu baie proprie. În curte se află o terasă de 28 mp. În acest moment vila este inchiriata si produce un venit de 2300 euro lunar! Aceasta este construită cu materiale de înaltă calitate fiind într-o zonă buna a Timisoarei, la 5 minute de mers cu masina de centrul orasului, aproape de magazine, stații de transport, carburant, școli, grădinițe, centru sportiv, teren de sport nou facut si altele. Proprietatea este SAD, se preteaza excelent pentru afaceri, investitii, cazare muncitori, pensiune, azil batrani, gradinita privata, etc.! Aceasta se poate vinde cu diferite variante de bani, schimb cu apartamente+diferenta, etc.! Imaginile sunt cu titlu de prezentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P97407

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii