

# Spatiu comercial de vanzare,76 mp, Piata Libertatii

Scan

ID: 136249SVC

Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.237€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Delia Andornache  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 76.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate exclusivă de investiție într-un spațiu comercial cu intrare directă din Piata Libertatii. Acest demisol spațios de 76 mp se bucură de un vad pietonal intens și este înconjurat de numeroase posibilități comerciale. Cu un trecut glorios ca restaurant, acest loc păstrează atmosfera istorică și stilul medieval al clădirii, incluzând peretele de cărămidă recondiționat, aducând un farmec unic. Având un trecut ca restaurant, acest spațiu are un potențial enorm pentru o afacere în domeniul Horeca. Investiția în autorizații pentru terasă poate crește atracția și veniturile. Cu un contract de închiriere pe 2 ani deja încheiat, spațiul este ocupat de chiriași care investesc în îmbunătățirea sa, oferindu-vă un venit stabil și oportunitatea de a beneficia de îmbunătățirile făcute. Potențial de Reabilitare: Încadrat într-un proiect mai amplu de reabilitare a clădirii, investiția în acest spațiu comercial vine la pachet cu perspectivele de valorificare a reabilitării întregii clădiri. Detalii Tehnice: Suprafață: 76 mp Etaj: Demisol Contract de închiriere: 2 ani (prezent) cu investitii de 50000 Euro investitii in interior Potențial de Extindere: Autorizație pentru terasă posibilă Reabilitare Clădire: Parte a unui proiect mai larg de reabilitare a clădirii Concluzie: Cu un trecut bogat și un potențial vast, acest spațiu comercial din Piata Libertatii oferă o oportunitate excelentă pentru investiție. Cu chiriași prezenți și un contract stabil, investiția vine cu un venit imediat și o perspectivă de creștere a valorii prin îmbunătățiri și participarea la proiectul de reabilitare a clădirii. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, contactați-ne astăzi.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Potrivit pentru investitori.

## Observatii

---

---

---

---