

# Spațiu Comercial cu Service Auto, Vulcanizare și Vânzare de Anvelope!

Scan

ID: 132506SVC  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Dorobantilor  
Zona:

Pret/mp: 2.083€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 120.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Căramidă,  
Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 8  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă un spațiu comercial cu destinație auto, care nu este doar un loc de afaceri, ci și o investiție solidă datorită unui contract de chirie pe o perioadă extinsă de 10 ani. Această proprietate oferă facilități complete pentru un service auto, activități de vulcanizare și vânzare de anvelope, fiind pregătită să susțină o afacere în plină dezvoltare. Caracteristici Cheie ale Spațiului Comercial: Posturi de Lucru și Echipamente Profesionale: Cele două posturi de lucru sunt complet echipate pentru a deservi atât operațiuni de vulcanizare, garantând un nivel înalt de competență tehnică. Depozit Eficient: Spațiul include un depozit bine organizat, oferind locuri adecvate pentru stocarea echipamentelor și a anvelopelor, menținând un flux de lucru eficient. Birouri Funcționale: Cele două birouri asigură spațiu pentru administrarea și coordonarea activităților zilnice, oferind un mediu de lucru profesional și productiv. Facilități pentru Personal: Bucătăria bine echipată și vestiarul cu duș sunt concepute pentru a satisface nevoile personalului, asigurând condiții de confort și relaxare între sarcinile de lucru. Recepție Modernă: O zonă de recepție modernă și primitoare este amenajată pentru a oferi o primire profesională și plăcută clienților care vizitează spațiul. Contract de Chirie Pe Termen Lung: Un avantaj semnificativ pentru viitorul investitor este existența unui contract de chirie pe o perioadă de 10 ani, asigurând stabilitate financiară și un randament constant. Această proprietate reprezintă nu doar un spațiu comercial, ci și o oportunitate de investiție într-un sector în creștere continuă. Pentru a discuta mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O investitie buna pe termen lung.

## Observatii

---

---

---

---