

Pensiunea, 13 apartamente, 500mp, zona Mehala

Scan

ID: 128457SVC
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Mehala
Zona:

Pret/mp: 1.260€
Rata lunara: 3.207,15 €

630.000€



Persoana de contact

Delia Andornache
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, BCA
Nr.locuri parcare: 27
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o pensiune de 500 mp, 130 mp de teren, posibilitate de mansardare pe o suprafata de 224 mp, acest lucru sugerează că există potențial pentru a dezvolta un etaj suplimentar pe clădirea existentă. Este situată în zona Mehala, ceea ce poate fi un punct pozitiv pentru atractivitatea proprietății. Poziție bună: Proprietatea are o poziție bună, ceea ce poate fi un factor cheie pentru succesul unei pensiuni. O locație convenabilă poate atrage mai mulți oaspeți sau clienți. Pensiunea indeplinește multiple facilitati de functionare, fiecare parte din pensiune este structurata altfel: Numărul de apartamente: există 13 apartamente, ceea ce face această pensiune potrivită pentru a găzdui clienți pe termen lung. Restaurant: Proprietatea include un restaurant, ceea ce oferă potențialul de a servi mese pentru oaspeți sau clienți. Acest lucru poate adăuga un flux suplimentar de venituri. Bucătărie cu flux: Prezența unei bucătării cu flux înseamnă că puteți oferi servicii de preparare a mâncărurilor sau servicii de catering, ceea ce poate fi avantajos pentru clienți sau evenimente speciale. Recepție: Există o zonă de recepție, care poate facilita gestionarea check-in-urilor și check-out-urilor oaspeților. Terasa: Dispune de două terase, una exterioară și una interioară. Terasa exterioară este pe două fronturi stradale, ceea ce poate crea un mediu plăcut pentru oaspeți și clienți. Parcare: Există atât parcare exterioară, cât și parcare interioară, ceea ce poate fi convenabil pentru oaspeți sau clienți care sosesc cu mașina. Potrivit pentru o clinica medicala. Doriți să cumpărați această proprietate cu multiple puncte de interes sau să obțineți mai multe informații, vă recomand să ne contactați pentru detalii suplimentare. Va aștept cu drag la vizionare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O pensiune cu multiple facilități poate aduce oportunități variate de venituri și poate fi adaptată pentru a satisface diverse nevoi ale clienților sau comunității locale.

Observatii
