

# Ocazie, Vilă-Pensiune, 459mp, zona Mehala

Scan

ID: 127446SVC

Ultima actualizare: 13.03.2024

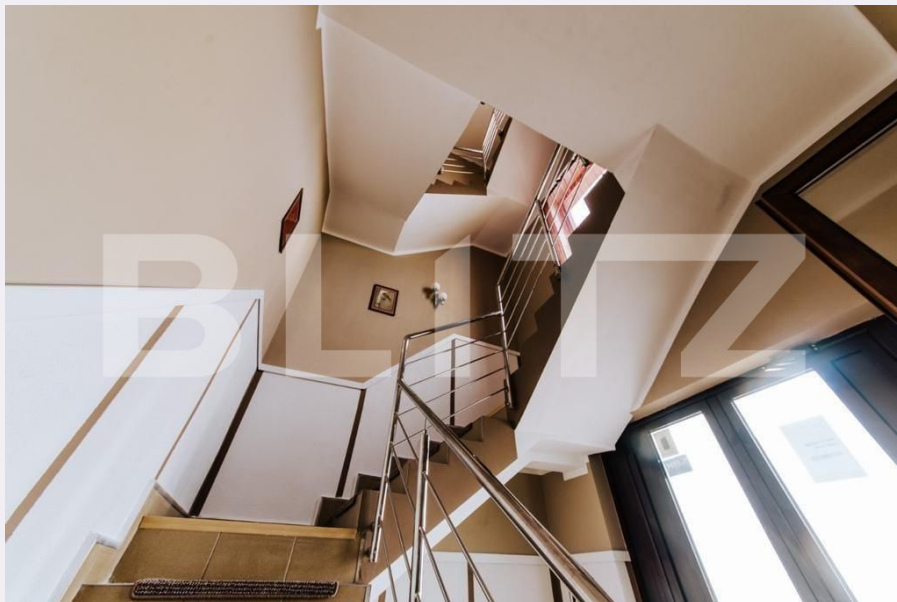
Cartier: Mehala

Zona:

Pret/mp: 1.024€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

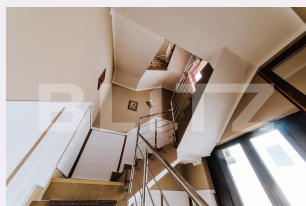
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 459.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă-pensiune în zona Mehala. Aceasta este construită pe un teren de 207 mp și are un regim de înălțime P+2E, în anul 2014. Are o suprafață utilă de 459 mp și este împărțită astfel: Parterul: 1 sală spațioasă, 1 cameră de depozitare, grup sanitar de femei și bărbați și 1 sală de așteptare. Etajul 1: 5 camere spațioase, fiecare cu baie proprie Etajul 2: 1 apartament spațios cu 2 camere, cu o suprafață de 60 mp și un balcon de 9 mp, 2 camere cu baie proprie. În curte se află o terasă de 28 mp. Aceasta este construită cu materiale de înaltă calitate fiind într-o zonă accesibilă pentru oraș, aproape de magazine, stații de transport, carburant, școli, grădinițe și altele. Aceasta se poate vinde cu diferite variante de bani și proprietăți sau altele. Vă așteptăm la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate de investiție, ideal pentru orice tip de afacere.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.