

Ansamblu cu 4 apartamente+SAD, sub pret, Giroc

ID: 118868SVC

Ultima actualizare: 29.11.2023

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 921€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 380.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare ansamblu in Giroc, bloc cu o suprafața de 560,94 mp, 198,92 mp amprenta la sol, suprafața utila 382.20 mp. Blocul este format din 6 apartamente + un SAD: la parter un SAD cu o suprafața de 76.10 mp si un apartament cu doua camere in suprafața de 60,40 mp La etajul 1 se afla un apartament de 60 mp cu doua camere, un apartament de 61,80 mp cu doua camere, un apartament de 38,40 mp cu o camera. Etajul 2 are un apartament cu un dormitor, in suprafața de 60 mp si un apartament gen Penthouse cu 3 dormitoare de 105 mp din care o terasa de 52 mp Toate apartamentele sunt decomandate cu living, baie, bucătărie, balcon si locuri de parcare. Proprietatea este izolata termic, făcută cu materiale de calitate atât la exterior cat si la interior, tâmplărie pvc culoare maro cu 5 camere si sticla dubla, instalație termica de la Valzir, sanitarele cu distribuitor separat fiecare, caloriferele la fel, termostate de ambient si centrale proprii. Tot blocul este pe o parcela de teren de 533 mp, are toate utilitățile, se vinde la cheie la un preț ușor negociabil de 475.000 euro. Vecine cu ansamblul de apartamente sunt încă 3 parcele de teren intravilan alipite, cu toate utilitățile in apropiere, pe care se pot construi alte 3 blocuri. Parcelele au fronturi stradale de cate 20 m fiecare si sunt in suprafața de 540 mp. Prețul pe metru pătrat este 150 euro / 81000 euro per parcela. Se vinde pe apartamente si se pretează excelent pentru investiții, apartamente de închiriat, airbnb, booking, cazare muncitori intra si extra comunitari, management, etc.! Daca se vinde unei persoane fizice, prețul ansamblului este+TVA. Intre timp s au vândut doua apartamente, mai sunt 4+SAD.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Excelent pentru investiții, închirieri, airbnb, booking, cazare intra si extra comunitari!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.