

# Afacere la cheie, Restaurant de lux in Piata Unirii, 300 mp

Scan

ID: 110163SVC  
Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: P-ta Unirii  
Zona:

Pret.mp: 818€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Delia Andornache  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Căramidă  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propunde spre vanzare o afacere la cheie, de tip restaurant, cu terasa destinata unei palete largi de clienti cu review-uri foarte bune. Restaurantul este localizat in Piata Unirii, intr-o cladire istorica. Este complet mobilat cu mobila si accesorii de o calitate superioara, renovat in cele mai mici detalii de lux , si, se vinde cu toate accesoriile necesare functionarii - bucatarie, aparatura, vitrine frigorifice, mobilier, bar adaptat la o multitudine de preferinte, toate de marci consacrate, etc. Restaurantul are 115 locuri inaintu, pe 2 etaje si 80-100 locuri, afara, la terasa. Spatiul are o chirie lunara de 5200 Euro. Afacerea nu are datorii, se poate oferi certificat fiscal, business -ul este construit pt 10 angajati, existenti deja. Toate actele si autorizatile sunt in regula, inclusiv avizele

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5

## Parerea Agentului

Este o locatie si o afacere ce ii atrage nu doar pe localnici, ci si pe strainii care vin si sunt doritori de a cunoaste istoria si de a admira cladirile ce inconjoara aceasta piata minunata, poposind fara doar si poate in acest minunat restaurant ,delectandu-se cu felurite bauturi si mancaruri alese.

## Observatii

---

---

---

---