

# Casa S+P+2E cu 2 SAD in Fabric

Scan

ID: 105166SVC  
Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: **Traian**  
Zona:

Pret/mp: 571€  
Rata lunara: 1.909,02 €

**375.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

## Caracteristici

Suprafata: 657.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: În construcție  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Cărămidă  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o constructie realizata la rosu partial, respectiv corpul A avand urmatoarea configurare: SUBSOL: SAD de 120 mp PARTER: SAD de 115 mp ETAJ 1: - apartament 1 cu suprafata utila de 92 mp compus din hol, 4 camere ,bucatarie, 2 bai si balcon; - apartament 2 cu suprafata utila de 42 mp compus din hol, o camera, baie si bucatarie ; ETAJ 2: - apartament 3 cu suprafata utila de 37 mp compus din hol, o camera, bucatarie , baie si balcon; - apartament 4 cu suprafata utila de 55 mp compus din hol, camera ,baie si bucatarie; - apartament 5 cu suprafata utila de 43 mp compus din hol, camera , baie si bucatarie. PODUL imobilului cu suprafata de 105 mp poate fi utilizat ca spatiu de depozitare . Corpul A urmand a se edifica prin lipire cu corpul B care va avea suprafata utila de 520 mp format din 6 apartamente , 3 SAD , dispunerea va fi pe D + P + 2 E, (terenul are front stradal pe doua strazi). Ultima AC este din 2018, prelungita un an si ulterior in vigoare datorita starii de alerta, iar apoi s-a anuntat inceperea lucrarilor (cu data de 04.06.2022). Perioada de executie a lucrarilor este de 24 luni. Proprietarii doresc sa vanda imobilul in stadiul actual cuiva interesat de construirea si valorificarea pe mai departe. Pretul este de 375.000 euro plus TVA cu taxare inversa daca se achizitioneaza tot de o firma platitoare de TVA.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investie datorita amplasamentului in zona.

## Observatii

---

---

---

---