

Spațiu comercial, de 396 mp + 60 mp bucatarie, zona Mircea cel Batran

ID: 98325SIC
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: **Mircea cel Batran**
Zona:

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 11,71 €

2.300€



Persoana de contact

Andrei Sirbu
Broker | Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

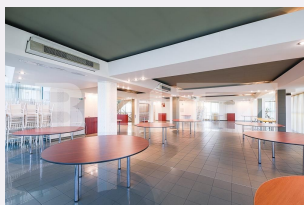
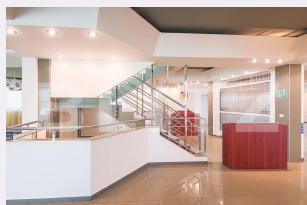
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 396.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 16
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un spațiu SAD de 396 mp pretabil pentru birouri, activitati diverse în zona Mircea cel Batran, completat cu o bucatarie de 60 mp utili, situat la etajul 1/3 cu acces facil spre principalele zone ale orasului. Spatiul este necompartimentat, cu posibilitatea de compartimentare usoara. Are 4 grupuri sanitare si o anexa ce poate fi folosita ca si bucatarie, cu grup sanitar propriu si cabina de duș. De asemenea, spatiul dispune si de 1 terasă exterioară pentru fumat. Este amenajat cu finisaje de calitate. Dotari: - Ventilatoare pentru aer cald/rece - Aer conditionat suplimentar - Posibilitate montare centrala termica proprie suplimentara - Alarma incendiu - Hidrant pe etaj - Contorizare separate a utilitatilor - Gresie in sala principala, gresie, faianta in bai si bucatarie. Exista multiple posibilități de acces in spațiu, atat pietonal cât și auto. Parcarea se face în fața clădirii și în lateral. Cele mai apropiate statii de transport in comun sunt pe Calea Bogdanestilor linia 5 si pe Strada Horia linia 13, ambele la doar 3 minute de mers pe jos. Disponibil imediat.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfect pentru sala de evenimente.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.