Spatiu comercial/birouri, 110.70 mp, Calea Aradului

ID: 211588SIC
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Aradului
Zona:

Pret.mp: 22€
Rata lunara: 12,22 €

2.400€









Persoana de contact

Adriana Onofras
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 110.70 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va prezinta pentru inchiriere un spatiu Comercial ce ofera oportunitate excelentă pentru desfășurarea unei activități profesionale într-o zonă cu acces rapid și vizibilitate foarte bună, la doar 5 minute de Iulius Town. Suprafață utilă: 110,7 mp Vitrină generoasă de aproximativ 12 ml pe toată lungimea spațiului Open space, compartimentare flexibilă Predare la gri, cu posibilitatea de amenajare și configurare în funcție de necesitățile chiriașului Curent trifazic putere 15kw Înălțime interioară: 2,8 m 2 locuri de parcare incluse, cu acces securizat prin telecomandă Spațiul este pretabil pentru multiple activități: - clinică medicală - cabinete individuale sau asociate - birouri - showroom - servicii profesionale - centru de consultanță Condiții de închiriere: Contractul se încheie pe o perioadă minimă de 3 ani. Se va solicita o garanție echivalentă cu 2 sau 3 chirii lunare, în funcție de specificul activității desfășurate în spațiu. Detaliile privind amenajarea interioară și eventualele adaptări ale spațiului vor fi stabilite de comun acord cu proprietarul, în urma unei discuții la locație. Localizat întruna dintre cele mai dinamice zone ale orașului, cu acces facil către principalele artere de circulație și la doar câteva minute de Iulius Town. Dacă sunteți în căutarea unui spațiu versatil, într-o locație excelentă, care poate fi adaptat nevoilor afacerii dumneavoastră, vă invităm să programați o vizionare. Vom identifica împreună cea mai potrivită soluție pentru amenajarea și utilizarea spațiului, astfel încât acesta să răspundă perfect cerințelor activității dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P188820

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	0.0
Raport calitate/preț	0.0
Facilitati zona	0.0
Spatii verzi	0.0
Confort	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.