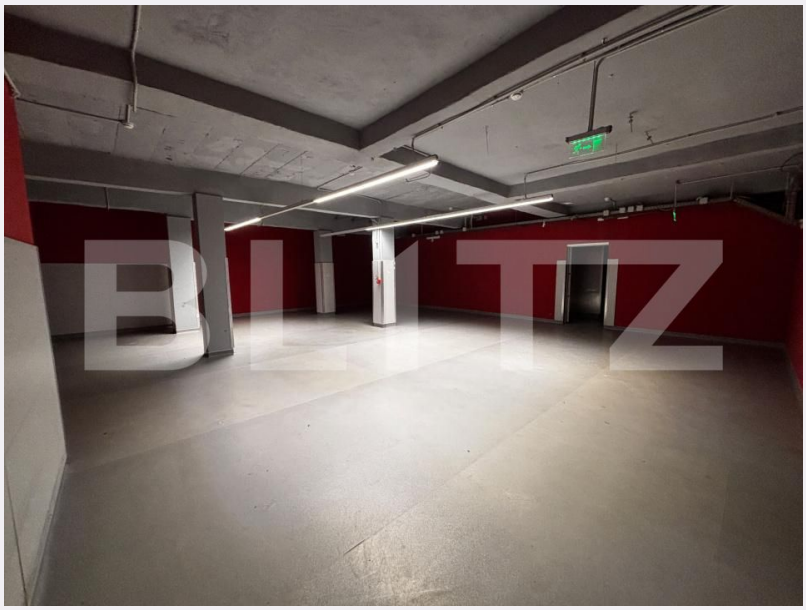
Spatiu comercial, 641 mp, zona Complex Studentesc

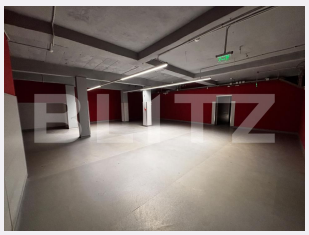
ID: 210519SIC
Ultima actualizare: 10.11.2026

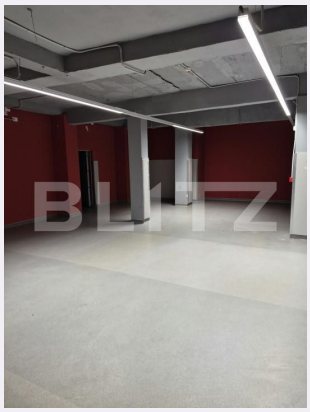
Cartier: Complex Studentesc
Zona:

Pret.mp: 14€
Rata lunara: 45,81 €

8.999€









Persoana de contact

Adriana Onofras
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 641.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 8
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă pentru închiriere un spațiu comercial versatil, semicompartimentat, potrivit pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale, beneficiind de o compartimentare flexibilă și posibilități multiple de amenajare în funcție de specificul viitorului business. Spațiul dispune de o putere electrică instalată de 90 kW, alimentare cu curent trifazic și o înălțime de 7,7 m în sala principală, oferind condiții potrivite inclusiv pentru activități care necesită un volum generos și infrastructură tehnică adecvată. Un avantaj important îl reprezintă faptul că spațiul este autorizat ISU în configurația actuală și a funcționat anterior inclusiv în domeniul HoReCa. Compartimentarea include: - Sală principală generoasă, semicompartimentată; - Grup sanitar; - Zonă de vestiar; - Spații pentru birouri, amenajate la etaj; - 3 căi de ieșire. În plus, proprietatea beneficiază de curte proprie, care poate fi amenajată în funcție de necesități, fie ca zonă de parcare pentru aproximativ 6 autoturisme, fie ca terasă destinată clienților. Sunt disponibile și locuri de parcare în incinta spațiului. Amplasarea într-o zonă cu trafic pietonal și auto, cu vizibilitate și vad comercial bun, reprezintă un avantaj important pentru dezvoltarea unei activități comerciale. Datorită caracteristicilor tehnice, suprafeței și flexibilității de amenajare, spațiul este pretabil pentru diverse domenii de activitate, de la HoReCa și servicii până la activități comerciale sau alte concepte care necesită un spațiu adaptabil. La inchiriere: - se percepe o garantie - perioada contractuala de minim 3ani Dacă v-am stârnit interesul, vă așteptăm la o vizionare pentru a descoperi toate posibilitățile pe care acest spațiu le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P187668

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.