

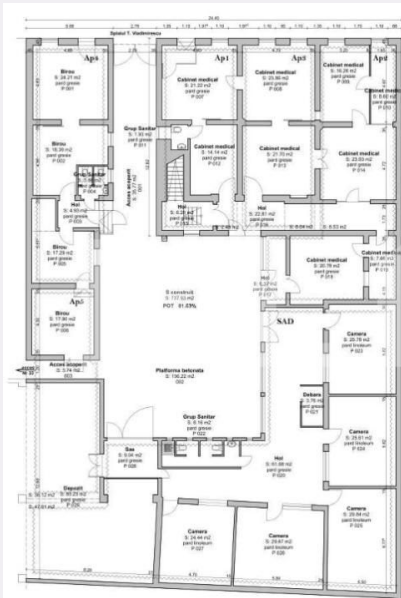
Spațiu comercial 900 mp, vad excelent, versatil – Zona Piața Iosefin!

ID: 209798SIC
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: Elisabetin
Zona:

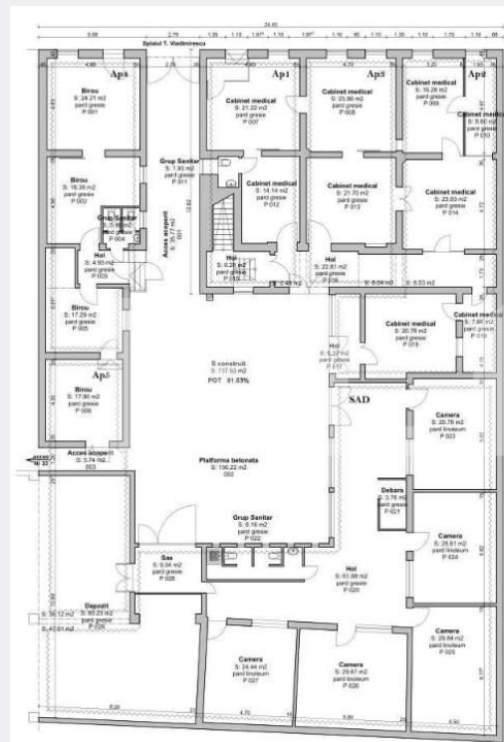
Pret:mp: 10€
Rata lunara: 29,53 €

5.800€



unitate	teren	p.c.	Nr top	Nr C.F.	Ap1
ap1	95/904	10.91 %	16928/V	41309-C1-U3	Cabinet medical
ap2	144/904	15.88 %	16928/II	41309-C1-U8	Grup Sanitar
ap3	72/904	7.96 %	16928/III	41309-C1-U5	Cabinet medical
ap4	130/904	14.39 %	16928/IV	41309-C1-U4	Hol - partial
ap5	59/904	6.52 %	16928/V	41309-C1-U2	Hol
SAD	400/904	44.34 %	16928/VI	41309-C1-U1	
					46.09 mp
P001	Birou		24.21 mp	P009	Cabinet medical
P002	Birou		18.39 mp	P010	Cabinet medical
P003	Hol		4.93 mp	P011	Cabinet medical
P004	Grup Sanitar		3.86 mp	P012	Hol - partial
P005	Birou		17.29 mp	P013	Hol
P006	Birou		17.90 mp	P014	Cabinet medical
P007	Cabinet medical		21.22 mp	P015	Hol
P008	Cabinet medical		23.86 mp	P016	Hol - partial
P009	Cabinet medical		16.26 mp	P017	Hol
P010	Cabinet medical		8.60 mp	P018	Cabinet medical
P011	Grup Sanitar		1.93 mp	P019	Cabinet medical
P012	Cabinet medical		14.14 mp	P020	Hol
P013	Cabinet medical		21.70 mp	P021	Hol
P014	Cabinet medical		23.93 mp	P022	Hol
P015	Hol		6.28 mp	P023	Camera
P016	Hol		22.81 mp	P024	Camera
P017	Hol		6.37 mp	P025	Camera
P018	Cabinet medical		20.78 mp	P026	Camera
P019	Cabinet medical		7.66 mp	P027	Camera
P020	Hol		61.68 mp	P028	Camera
P021	Debara		3.76 mp	P029	Camera
P022	Grup Sanitar		8.16 mp	P030	Camera
P023	Camera		25.78 mp	P031	Camera
P024	Camera		25.61 mp	P032	Camera
P025	Camera		29.84 mp	P033	Camera
P026	Camera		29.67 mp	P034	Camera
P027	Camera		24.44 mp	P035	Camera
P028	Sas		9.04 mp	P036	Camera
P029	Depozit		85.23 mp	P037	Camera
P030	Suprafata Utila		585.33 mp	P038	Sas
P031	Acces acoperit		35.77 mp	P039	Depozit - partial
P032	Platforma betonata		136.22 mp	P040	Depozit - partial
P033	Acces acoperit		5.74 mp		
					265.89 mp
					380.87 mp

NOTA:
Inscrisurile P-016 (ap. 3, ap. 2), P-029 (ap. 5, SAD) fac parte din cele 2 unitati dar nu sunt delimitate



unitate	teren	p.c.	Nr top	Nr C.F.	Ap1
ap1	95/904	10.91 %	16928/V	41309-C1-U3	Cabinet medical
ap2	144/904	15.88 %	16928/II	41309-C1-U8	Grup Sanitar
ap3	72/904	7.96 %	16928/III	41309-C1-U5	Cabinet medical
ap4	130/904	14.39 %	16928/IV	41309-C1-U4	Hol - partial
ap5	59/904	6.52 %	16928/V	41309-C1-U2	Hol
SAD	400/904	44.34 %	16928/VI	41309-C1-U1	
					46.09 mp
P001	Birou		24.21 mp	P009	Cabinet medical
P002	Birou		18.39 mp	P010	Cabinet medical
P003	Hol		4.93 mp	P011	Cabinet medical
P004	Grup Sanitar		3.86 mp	P012	Hol - partial
P005	Birou		17.29 mp	P013	Hol
P006	Birou		17.90 mp	P014	Cabinet medical
P007	Cabinet medical		21.22 mp	P015	Hol
P008	Cabinet medical		23.86 mp	P016	Hol - partial
P009	Cabinet medical		16.26 mp	P017	Hol
P010	Cabinet medical		8.60 mp	P018	Cabinet medical
P011	Grup Sanitar		1.93 mp	P019	Cabinet medical
P012	Cabinet medical		14.14 mp	P020	Hol
P013	Cabinet medical		21.70 mp	P021	Hol
P014	Cabinet medical		23.93 mp	P022	Hol
P015	Hol		6.28 mp	P023	Camera
P016	Hol		22.81 mp	P024	Camera
P017	Hol		6.37 mp	P025	Camera
P018	Cabinet medical		20.78 mp	P026	Camera
P019	Cabinet medical		7.66 mp	P027	Camera
P020	Hol		61.68 mp	P028	Camera
P021	Debara		3.76 mp	P029	Camera
P022	Grup Sanitar		8.16 mp	P030	Camera
P023	Camera		25.78 mp	P031	Camera
P024	Camera		25.61 mp	P032	Camera
P025	Camera		29.84 mp	P033	Camera
P026	Camera		29.67 mp	P034	Camera
P027	Camera		24.44 mp	P035	Camera
P028	Sas		9.04 mp	P036	Camera
P029	Depozit		85.23 mp	P037	Camera
P030	Suprafata Utila		585.33 mp	P038	Sas
P031	Acces acoperit		35.77 mp	P039	Depozit - partial
P032	Platforma betonata		136.22 mp	P040	Depozit - partial
P033	Acces acoperit		5.74 mp		
					265.89 mp
					380.87 mp

NOTA:
Inscrisurile P-016 (ap. 3, ap. 2), P-029 (ap. 5, SAD) fac parte din cele 2 unitati dar nu sunt delimitate

Persoana de contact

Bogdan Sperle
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 580.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un spațiu comercial de aproximativ 900 mp, situat în zona Piața Iosefin, într-o locație cu vad comercial excelent și vizibilitate foarte bună! Dacă sunteți în căutarea unui spațiu generos, versatil și adaptabil unei game variate de activități, această proprietate reprezintă oportunitatea ideală pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră! Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă, compartimentarea flexibilă și multiplele posibilități de utilizare, fiind pretabilă pentru activități comerciale, birouri, producție, depozitare sau alte domenii de activitate. COMPARTIMENTARE ȘI SUPRAFEȚE: • Mansardă: 260 mp • Parter: 580 mp • Demisol: 60 mp ✳️ DOTĂRI ȘI FACILITĂȚI: • Curent electric trifazic; • 2 centrale termice pe gaz, cu 3 circuite automatizate și separate; • 2 spații cu acces direct din stradă, ideale pentru activități cu publicul; • 2 bucătării amenajate; • 4 grupuri sanitare; • Multiple încăperi ce pot fi utilizate ca birouri, spații de depozitare sau producție. AVANTAJELE PROPRIETĂȚII: ✓ Poziționare într-o zonă cu vad comercial foarte bun; ✓ Suprafață generoasă, desfășurată pe 3 niveluri; ✓ Compartimentare flexibilă, ce permite organizarea eficientă a activității; ✓ Posibilitatea adaptării spațiului în funcție de specificul și necesitățile viitorului chiriaș; ✓ Acces direct din stradă pentru două dintre spațiile proprietății. Datorită configurației și facilităților existente, proprietatea oferă numeroase posibilități de exploatare, fiind potrivită atât pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, cât și pentru antreprenori care au nevoie de spații dedicate activităților comerciale, logistice sau de producție. LOCALIZARE: Zona Piața Iosefin – Timișoara. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestui spațiu și pentru a identifica împreună modul în care poate răspunde nevoilor afacerii dumneavoastră! BLITZ – Transformăm oportunitățile imobiliare în următorul pas pentru afacerea dumneavoastră! Cod ofertă / ID BLITZ: P186241

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.