

Sad de inchiriat, 278.41, zona Ultracentral

ID: 206997SIC
Ultima actualizare: 29.09.2026

Cartier: **Ultracentral**
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 15,27 €

3.000€



Persoana de contact

Adriana Onofras
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 278.41 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune pentru inchiriere un spatiu comercial cu o suprafata utila de 278,41 mp, amplasat intr-o locatie excelenta, cu vizibilitate foarte buna si o vitrina impresionanta de aproximativ 29,5 ml, oferind un potential excelent pentru dezvoltarea unei afaceri. Spatiul beneficiaza de o configuratie generoasa si versatila, fiind format dintr-o sala principala la parter, cu o suprafata de 148,15 mp si vitrina ampla, o sala secundara de 110,83 mp, mezanin de 11,46 mp si 2 grupuri sanitare. Din punct de vedere tehnic, spatiul dispune de curent trifazic, incalzire cu centrala termica si calorifere, aer conditionat, sistem de supraveghere video si acces la internet. Suprafata si configuratia spatiului permit adaptarea acestuia pentru numeroase tipuri de activitati comerciale, servicii sau alte proiecte, in functie de specificul viitorului chirias. Spatiul necesita amenajare, ceea ce ofera libertatea de a-l transforma si configura exact in functie de necesitatile si conceptul activitatii desfasurate. Un avantaj important il reprezinta suprafata vitrata generoasa si cei aproximativ 29,5 metri liniari de vitrina, care asigura o expunere excelenta si creeaza un spatiu potrivit pentru un business care isi doreste vizibilitate si prezenta comerciala. La Inchiriere se percepe o garantie. Pentru programarea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P183947

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.