

Spațiu comercial SAD cu terasa – ideal pentru activități comerciale

ID: 204682SIC

Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 2,29 €

450€



Persoana de contact

Claudiu Ochetan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 60.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un spațiu comercial de aproximativ 60 mp, situat într-o zonă circulată, ideal pentru afaceri care necesită vizibilitate, acces facil și infrastructură complet pregătită pentru activități comerciale. Proprietatea are destinație SAD și este dotată cu curent trifazic, un avantaj esențial pentru business urile care utilizează echipamente cu consum ridicat de energie. Caracteristici ale spațiului • Spațiu comercial compartimentat în 2 încăperi, cu două grupuri sanitare și debara • Compartimentare flexibilă, ușor de adaptat în funcție de specificul activității • Suprafață utilă de 50 mp, potrivită pentru o gamă variată de servicii și activități comerciale • Terasa dedicată, ideală pentru activități de bar, cafenea, coffee to go sau zonă de servire în aer liber • Curent trifazic – perfect pentru echipamente profesionale • Destinație SAD – permite desfășurarea legală a activităților comerciale Pretabil pentru • Bar / cafenea – terasa oferă un plus de atractivitate • Servicii comerciale • Cabinete / birouri • Activități cu echipamente profesionale datorită trifazicului Avantaje • Suprafață 60 mp • Destinație SAD • Curent trifazic • 2 camere + 2 toalete + debara • Terasă dedicată activităților de tip bar/ cafenea, cu potențial excelent de amenajare • Compartimentare flexibilă • Vad circulat, vizibilitate excelentă Datorită poziționării și caracteristicilor sale, spațiul reprezintă o oportunitate excelentă pentru un business care își dorește expunere, accesibilitate și funcționalitate. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181550

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii