

Spatiu comercial, 152 mp, zona Lipovei

ID: 204302SIC
Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 15€
Rata lunara: 11,71 €

2.300€



Persoana de contact

Florina Todor
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 152.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 152 mp, situat la parter, cu destinație SAD, amplasat pe o arteră principală din zona Lipovei. Datorită poziționării excelente și vizibilității ridicate, spațiul reprezintă o alegere ideală pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau de servicii. Spațiul este compartimentat eficient și dispune de o sală principală generoasă, un birou, o încăpere ce poate fi amenajată ca mini bucatărie și două grupuri sanitare, oferind funcționalitate și confort pentru angajați și clienți. Un avantaj important îl reprezintă faptul că aprovizionarea se poate realiza prin partea din spate a imobilului, în timp ce accesul clienților se face prin partea frontală, optimizând fluxul de lucru și desfășurarea activității. Dotări și beneficii: -suprafață utilă de 152 mp; -sală principală open-space; -birou; -încăpere pentru amenajarea unei mini bucatării; -2 grupuri sanitare; - acces separat pentru aprovizionare; -acces frontal pentru clienți; -amplasare pe arteră principală, cu vizibilitate foarte bună; -curent trifazic -potrivit pentru numeroase domenii de activitate: showroom, clinică medicală, cabinet, salon, centru educațional, birouri, magazin sau alte activități comerciale. Condiții de închiriere: -chirie: 2.300 €/lună; -se percepe o garanție echivalentă cu o lună de chirie. Vă așteptăm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181147

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.